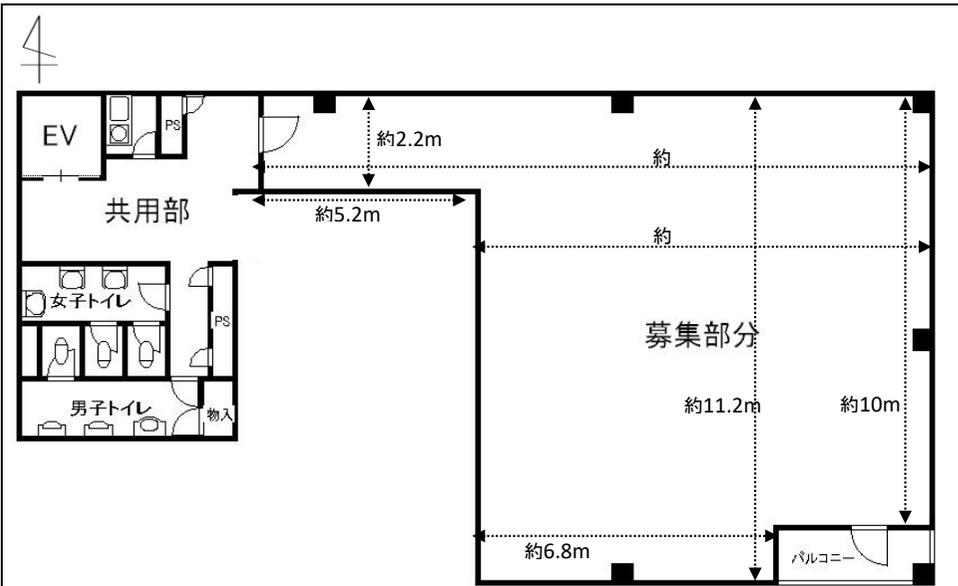


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	事務所・店舗			現状	入居中
物件名	オプト石山 6F-1号(東)			引渡	10月中旬
賃料	412,500 円	本体	375,000 円	消費税	37,500 円
共益費	33,000 円	本体	30,000 円	消費税	3,000 円
更新料	412,500 円	本体	375,000 円	消費税	37,500 円
保証金	200 万円 ヶ月分	礼金	0 万円 ヶ月分	契約期間	5年 種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%				
極度額	9,900,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	賃料に含む (業種により変動あり)		連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	滋賀県大津市栗津町1130-9他				
交通状況	京阪 石山	駅より徒歩	1	分	
建物面積	専用面積	129.04 m ²	(約	39.03	坪)
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根		6階建	6階一部	
建築年月	平成2年2月	敷地面積	194.60m ²	駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
大津市景観計画	商業地景観地区	屋外広告物規制	第3種許可地域	その他	眺望景観保全地域
設備	電力 公共上下水 エアコン 共同水洗トイレ				
接道方向・状況	南側一方			借主の解約 予告期間	6ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3,000万円	業種の制限	相談	引渡	現状
備考	本物件南面の袖看板は利用料1万円税別が必要です。 高圧受電設備使用、電気代は貸主計算に基づき負担いただきます。 敷地内駐輪禁止、共用部への広告物掲載等は申請が必要です。				
ディランド山京リース株式会社			宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816		
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4			●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会		
TEL:0774-20-5115			●支部名 第六支部		
FAX:0774-20-5225			*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。		
URL : http://www.d-y.jp/			<取引態様:専任>		
E-mail : makishima@d-y.jp			<報酬形態:分れ>		
			担当:大澤		