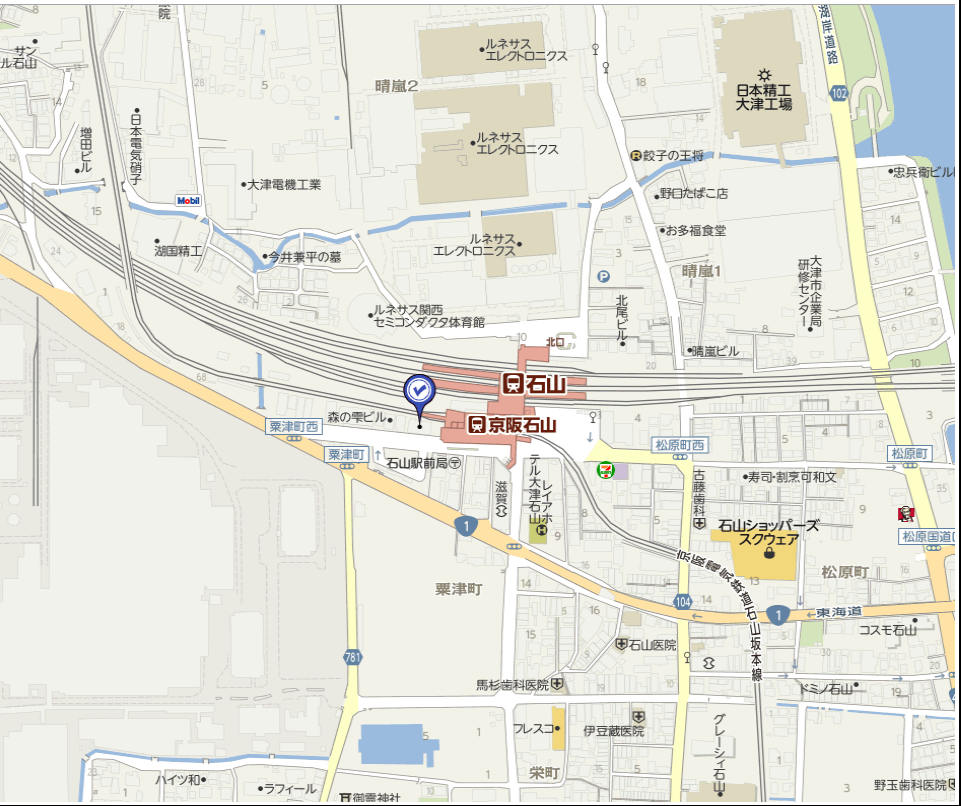
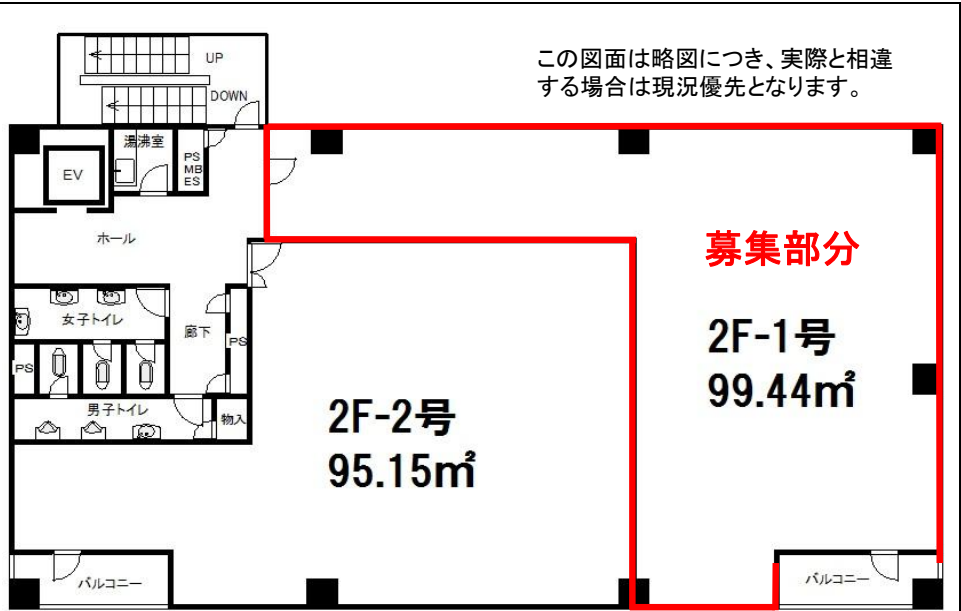


賃貸物件（事業用）



物件種目	事務所・店舗			現 状	入居中
物件名	オプト石山 2F-1号(東)			引 渡	10月中旬
賃 料	242,000 円	本体	220,000 円	消費税	20,000 円
共益費	33,000 円	本体	30,000 円	消費税	3,000 円
更新料	242,000 円	本体	220,000 円	消費税	20,000 円
保証金	110 万円 ヶ月分	礼金	0 万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%				
極度額	5,808,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	賃料に含む 円 (想定以上の使用は別途)	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	滋賀県大津市栗津町1130-9				
交通状況	JR東海道線 石山		駅より徒歩	1 分 バス停より徒歩 分	
建物面積	専用面積 99.44 ㎡		(約 30.08 坪)		
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根		6階建の	2階部分	
建築年月	平成2年2月	敷地面積	320.57㎡	駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
大津市景観計画	商業地景観地区	屋外広告物規制	第3種許可地域	その他	眺望景観保全地域
設 備	関西電力 公共上下水道 エアコン 共同水洗トイレ				
接道方向・状況				借主の解約 予告期間	6ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	本物件外壁の突き出し看板を利用する場合には、看板使用料(1万円税別)が必要 敷地内駐輪禁止、共用部への広告物掲載等は申請必要です。 * 高圧受電設備使用、電気代は貸主計算に基づき負担いただきます				
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL:0774-20-5115					
FAX:0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様:専任>					
<報酬形態:分れ>					
担当:大澤					