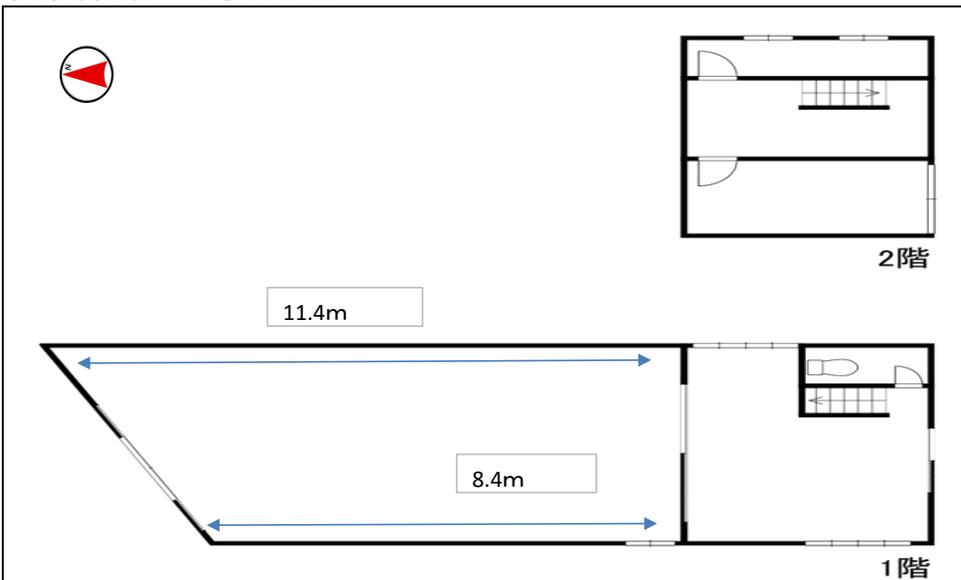


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸事務所・テナント		現状	入居
物件名	向島メサベルテ		引渡	6月下旬
賃料	330,000 円	本体 300,000 円	消費税	30,000 円
共益費	0 円	本体 0 円	消費税	0 円
更新料	330,000 円	本体 300,000 円	消費税	30,000 円
保証金	180 万円 ヶ月分	礼金 0 万円 ヶ月分	契約期間	5年
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上80%			
極度額	7,920,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
	本体 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府京都市伏見区向島二ノ丸町386番地2			
交通状況	近鉄京都線 向島		駅より徒歩	1分
			バス停より徒歩	分
建物面積	専用面積 123.74 m ²		(約 37.43 坪)	
	部分面積 1F 95.17m ² 2F 28.57m ²			
建物構造材質等	鉄骨造セメント瓦葺2階建		敷地面積	173.69m ²
建築年月	昭和63年11月		駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 居住誘導区域・近郊整備区域
設備	上水・下水・ガス・電気			
接道方向・状況	2方北側・西側			
借家人賠償責任保険必要契約金額	2500万	業種の制限	ご相談	借主の解約予告期間 3ヶ月
備考	雨漏り以外の修繕は借主負担 現状有姿			

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:白崎・馬場