

賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	店舗／事務所		現況	賃貸中	
物件名	桃山ビル 2階		引き渡し	7月中旬	
所在地	京都市伏見区京町四丁目156-1				
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	1	分	
	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩	1	分	
賃料	132,000 円	本体 120,000 円	消費税	12,000 円	
共益費	11,000 円	本体 10,000 円	消費税	1,000 円	
更新料	132,000 円	本体 120,000 円	消費税	12,000 円	
保証金	60 万円	礼金	万円	契約期間	5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%				
水道料 (精算)	2,500 円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要		
	本体 2,750 円	250円	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
保証人極度額	3,168,000 円 連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する				
建物面積	専用面積	30.40	m <sup>2</sup>	(約)	9.20 坪
	部分面積		m <sup>2</sup>	(約)	坪
構造	鉄骨造陸屋根		5階建ての2階部分		
建築年月	1991年10月	敷地面積	56.67m <sup>2</sup>	駐車場	なし
設備	関西電力、公共上下水、水洗トイレ、エアコン、エレベータ				
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
京都市景観法	歴史遺産型美観地区	屋外広告物規制	歴史遺産型第2種地域	その他	重要界わい整備地区
接道方向	南側大手筋通りに面す		解約予告	3ヶ月	
借家人賠償責任保険加入義務あり	業種の制限	相談	引渡状態	現状	
備考	建物間口約3.8m、奥行約8m 業種業態により水道料の変更があります。				
ディランド山京リース株式会社			宅建免許番号／京都市知事(4)12816		
〒611-0041宇治市槇島町十一-49-4			●所属団体名 (社)京都市宅地建物取引業協会		
TEL：0774-20-5115			●支部名 第六支部		
FAX：0774-20-5225			*ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。		
URL：http://www.d-y.jp/			<取引態様：専任> <報酬形態：分れ>		
E-mail：makishima@d-y.jp			担当：伊藤智之		