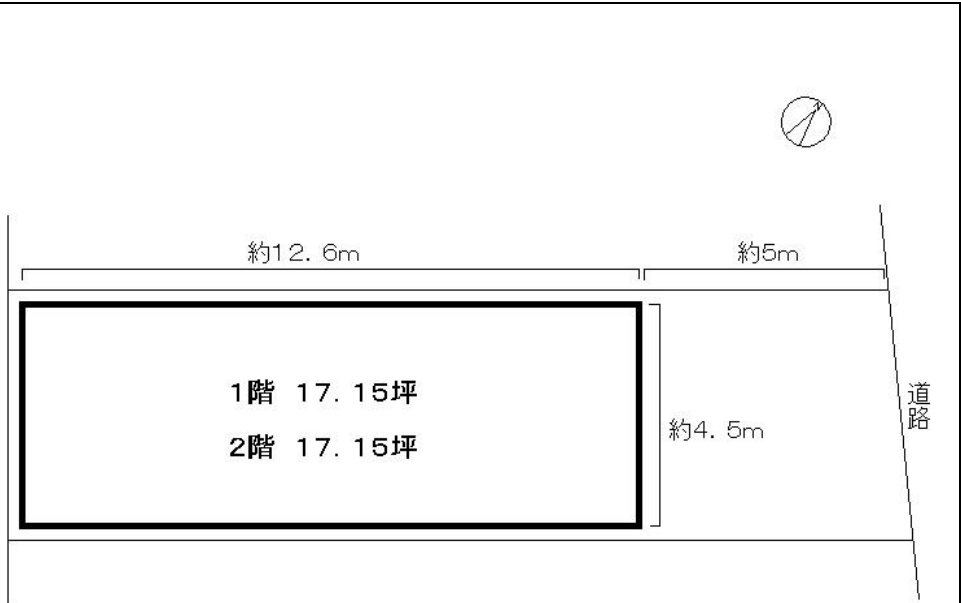
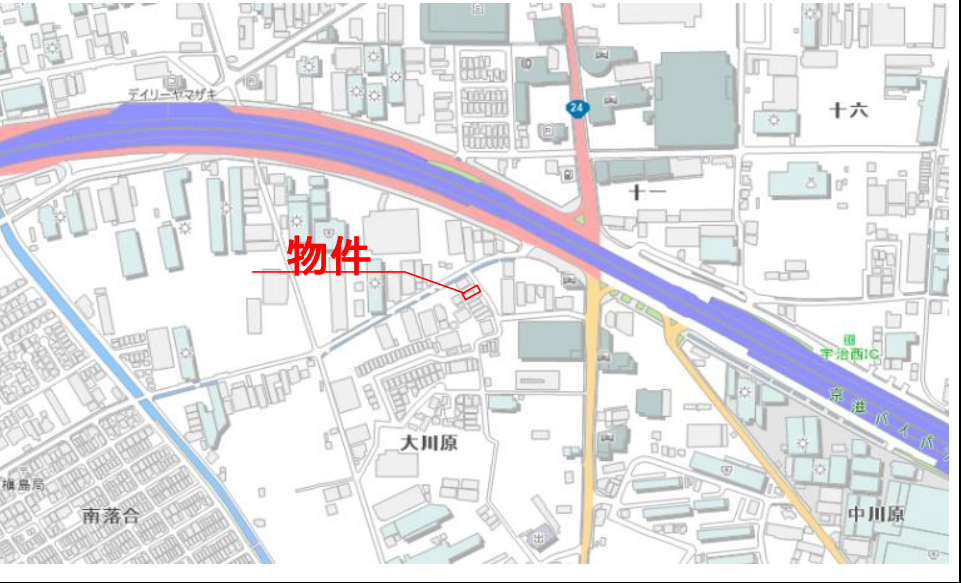


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、
実際と相違する場合は
現況優先となります。



物件種目	貸工場			現 状	空き
物件名	榎島町十一95貸工場			引 渡	即
賃 料	154,000 円	本体	140,000 円	消費税	14,000 円
共益費	円	本体	円	消費税	円
更新料	154,000 円	本体	140,000 円	消費税	14,000 円
保証金	77.0 万円 5 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年 種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	3,696,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料 (直接契約)	実費	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	宇治市榎島町十一95番地18				
交通状況	近鉄京都線 向島		駅より徒歩	24 分 バス停より徒歩 分	
建物面積	専用面積 113.40 m ² (約 34.30 坪)		部分面積 1階 56.7m ² (約17.15坪) 2階56.7m ² (約17.15坪)		
建物構造材質等	鉄骨造 スレート葺		2階建		
建築年月	昭和53年10月	敷地面積	101.71m ²	駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
景観法・屋外広告物規制法	宇治市景観計画地域G地区			その他	準防火地域
設 備	関西電力 公共上下水道 水洗洋式トイレ LPガス				
接道方向・状況	東側幅員約5mの公道に約5.3m接面			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1,000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	建物間口:約4.5m 奥行:約12.6m 1階 梁下高:約3.1m シャッター巾:約3.2m 高さ:約2.7m 2階天井高:約2.4m 梁下高 約2.5～3.2m 2階事務所スペース 約3.2m×約7.5m				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市榎島町十一49—4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

- 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:福井