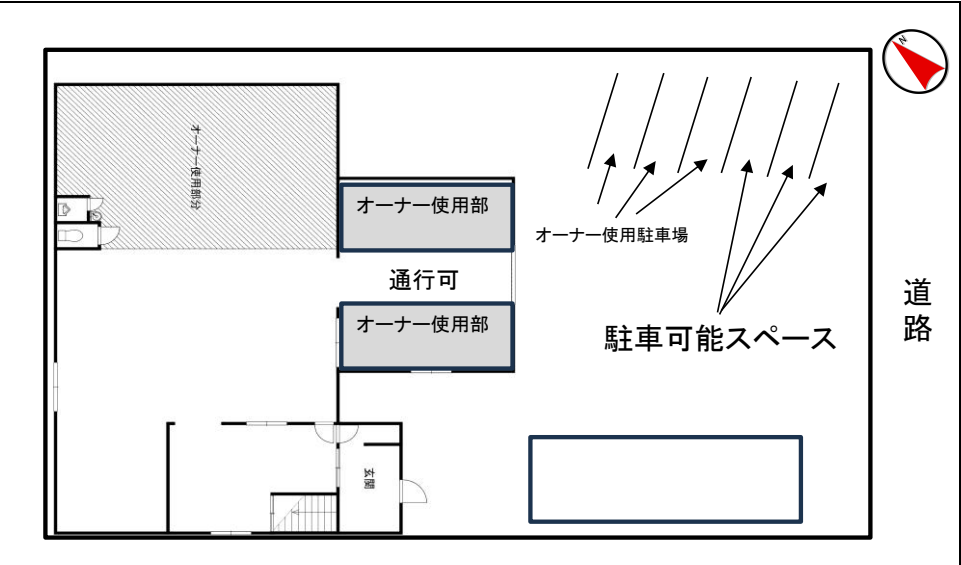
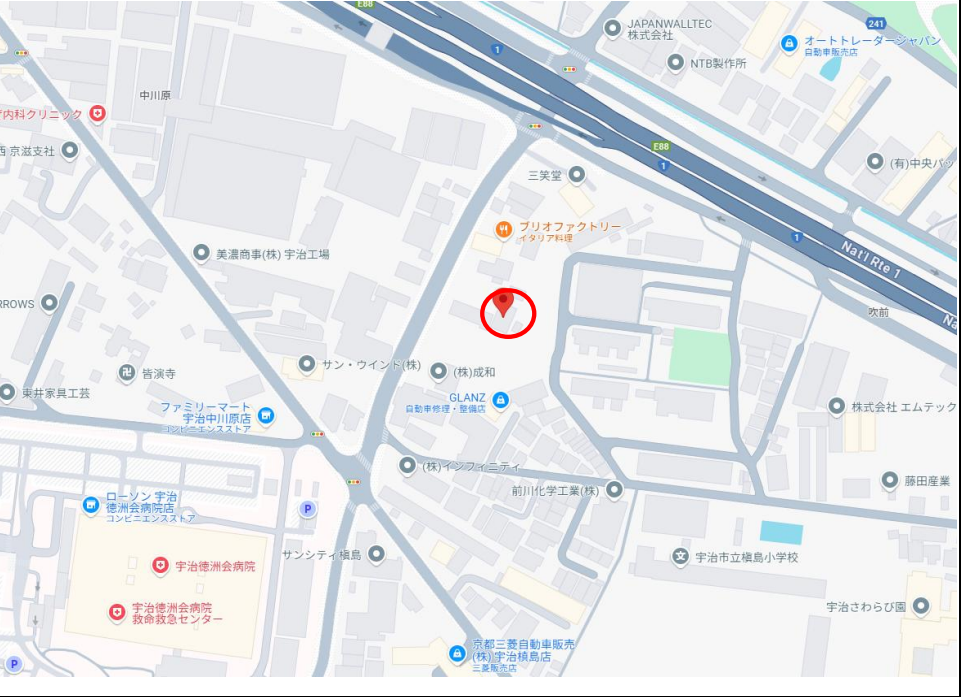


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、
実際と相違する場合は
現況優先となります。



物件種目	貸倉庫			現 状	オーナー使用
物件名	ヴェルテクス貸倉庫			引 渡	相談
賃 料	220,000 円	本体	200,000 円	消費税	20,000 円
共益費	33,000 円	本体	30,000 円	消費税	3,000 円
更新料	220,000 円	本体	200,000 円	消費税	20,000 円
保証金	100 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料 (直接契約)	-	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	宇治市槇島町吹前53番地				
交通状況	近鉄京都線 小倉		駅より徒歩	26 分	
			バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積		約90 ㎡	(約	27.22 坪)
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板ぶき			2階建	
建築年月	平成1年10月	敷地面積	694㎡	駐車場	あり(4台)
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
宇治市景観法	宇治市景観計画(G地区)	屋外広告物規制		その他	準防火地域
設 備	関西電力 公共上下水				
接道方向・状況	東側 幅員約5.1mの公道に接面			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	※一部オーナー使用部品になります。 ※電気料金・水道料金は共益費に含まれます。				
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL:0774-20-5115					
FAX:0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様:専任>					
<報酬形態:分れ>					
担当: 大澤					