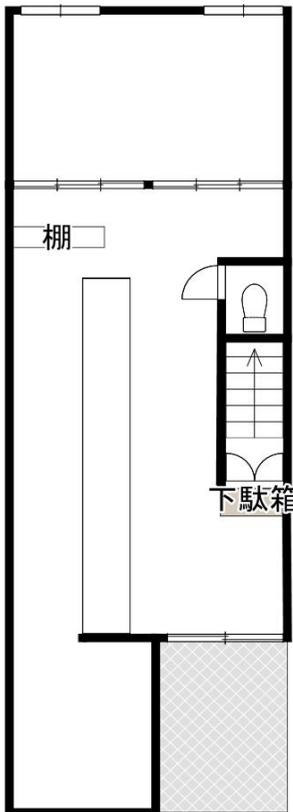


賃貸物件（事業用）



※この場合は現況優先となります。実際と相違する



物件種目	貸店舗		現況	空き
物件名	過書町貸店舗		引き渡し	相談
所在地	京都市伏見区過書町791番地3			
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	10	分
	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩	12	分
賃料	121,000 円 本体	110,000 円	消費税	11,000 円
共益費	0 円 本体	0 円	消費税	0 円
更新料	121,000 円 本体	110,000 円	消費税	11,000 円
保証金	33 万円	礼金	20 万円	契約期間 2年
	3 ヶ月分		3 ヶ月分	
返還率	契約締結後及び契約開始後2年未満0%、2年以上100%			
水道料	円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要	
	本体 円	円	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
保証人極度額	2,904,000 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する		
建物面積	専用面積	32.59	m ²	(約 9.86 坪)
	部分面積			
構造	木造スレート葺 3階建のうち1階部分			
建築年月	2006年6月	敷地面積	54.44m ²	駐車場
設備	公共上下水、都市ガス			
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
京都市景観法	旧市街地型美観地区	屋外広告物規制	第4種地域	その他 居住誘導区域、他
接道方向	北側大手筋通りに面す		解約予告	3ヶ月
借家人賠償責任保険加入義務あり	業種の制限	相談	引渡状態	現状
備考	都市計画範囲内(Ⅰ・Ⅲ・Ⅳ 4 伏見大手筋線) 貸主は雨漏り・構造躯体の不具合のみ修繕義務を負います。 貸主が2~3階に17時まで出入りします。			

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL : 0774-20-5115

FAX : 0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号 / 京都府知事 (4) 12816

●所属団体名 (社) 京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。

<取引態様：一般> <報酬形態：分れ>

担当：伊藤智之