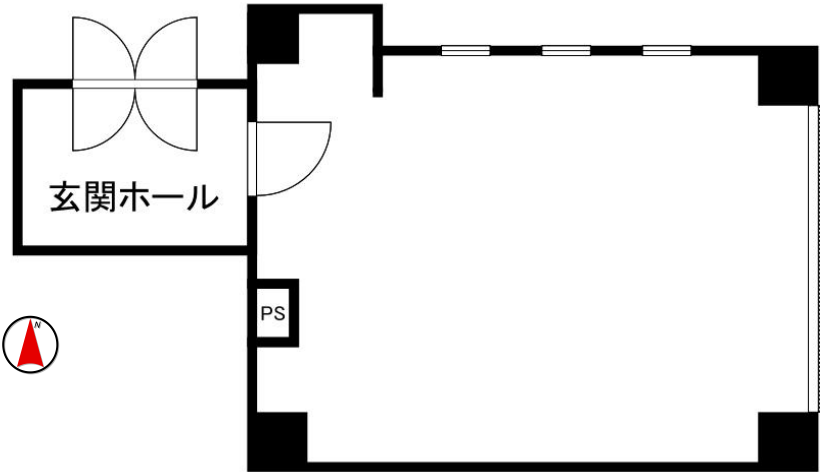


賃貸物件（事業用）

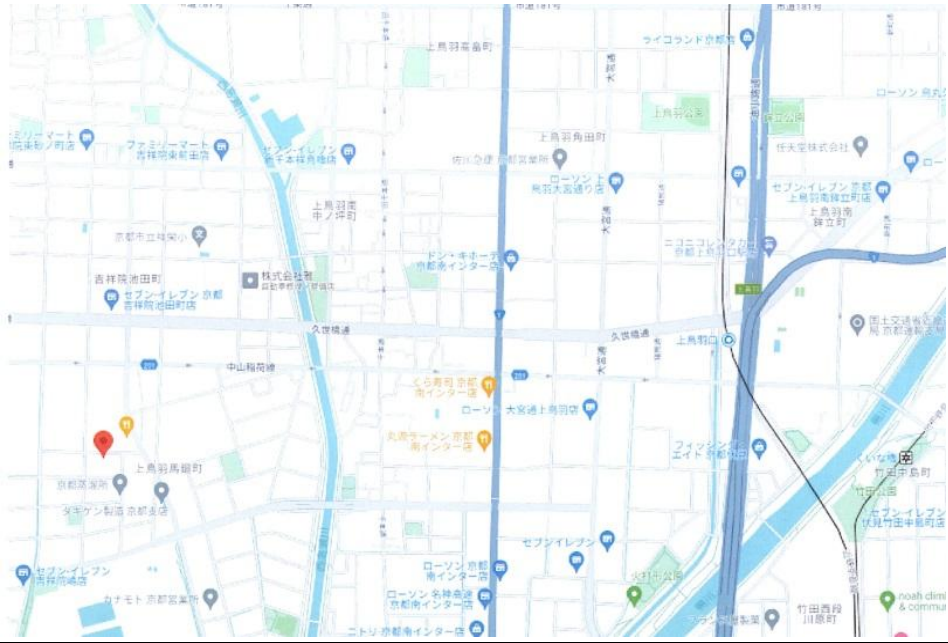
コンビニエンスストア：ローソン徒歩5

スーパーマツモト 徒歩11分

コーナンPRO 徒歩8分



この図面は略図につき、実際と相違
する場合は現況優先となります。



物件種目	貸事務所 貸店舗 テナント			現 状	空室
物件名	協和ハウスビル 101号室			引 渡	相談
賃 料	110,000 円	本体	100,000 円	消費税	10,000 円
共益費	なし 円	本体	0 円	消費税	0 円
更新料	110,000 円	本体	100,000 円	消費税	10,000 円
保証金	40 万円 ヶ月分	礼金	なし 万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	2,640,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	賃料に含む 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
実費負担	円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市南区吉祥院長田町609番地				
交通状況	JR東海道線 西大路		駅より徒歩	20 分	
	市バス 上鳥羽馬廻		バス停より徒歩	2 分	
建物面積	専用面積	35.24 m ²	(約	10.66	坪)
	部分面積				
建物構造材質等	鉄筋コンクリート造 陸屋根		4階建の	1階部分	
建築年月	昭和63年7月	敷地面積	902.15m ²	駐車場	有り(8,800円別込/1台)
都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域	
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	沿道型第6種地域	その他	近景デザイン保全地区
設 備	関西電力・上水道・下水道・プロパンガス				
接道方向・状況	北側・一方			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	1,000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	※イオンモール京都桂川まで自転車です15分 ※バイク置場空き有(200ccまで/1ヶ月500円) * 間口 約5.3m・奥行 約6.65m * 駐車場を契約の場合:月額 1台 8,800円税込・仲介手数料 8,800円税込が別途必要です。 * 業種により水道料金が変動する場合があります。				
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL:0774-20-5115					
FAX:0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様:専任>					
<報酬形態:分れ>					
担当:加藤					