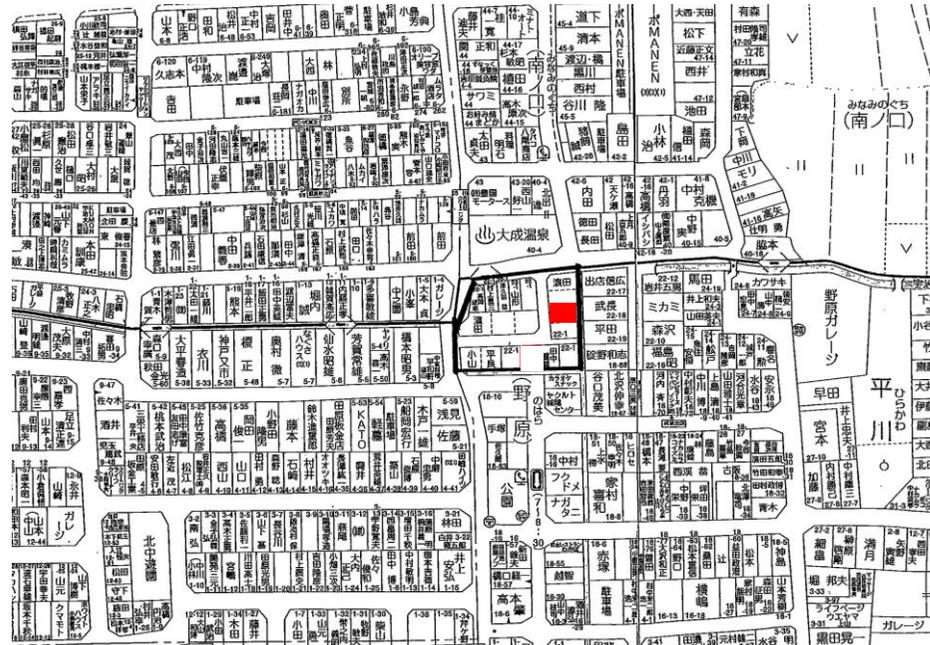


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	倉庫 事務所			現状	入居中
物件名	中村住宅 20号室			引渡	2025年2月中旬
賃料	44,000 円	本体	40,000 円	消費税	4,000 円
共益費	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	0 円	本体	円	消費税	0 円
保証金	10 万円	礼金	- 万円	契約期間	4年
	ヶ月分		ヶ月分	種別	定期賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	1,056,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	実費	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	城陽市平川野原22-1				
交通状況	近鉄京都線 久津川	駅より徒歩	10分		
	近鉄京都線 大久保	駅より徒歩	14分		
建物面積	専用面積	33.53 m ²	(約	10.14	坪)
	部分面積				
建物構造材質等	木造		2階建	全部	
建築年月	昭和44年12月	敷地面積	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域	
景観法	対象外	屋外広告物規制	制限地域	その他	
設備	関西電力 公共上下水 都市ガス				
接道方向・状況	市道4号線に面す			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	500万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	貸主・借主双方の合意があった場合、再契約可 (再契約料賃料一ヶ月+税)				
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL:0774-20-5115					
FAX:0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様:専任>					
<報酬形態:分れ>					
担当:好崎					