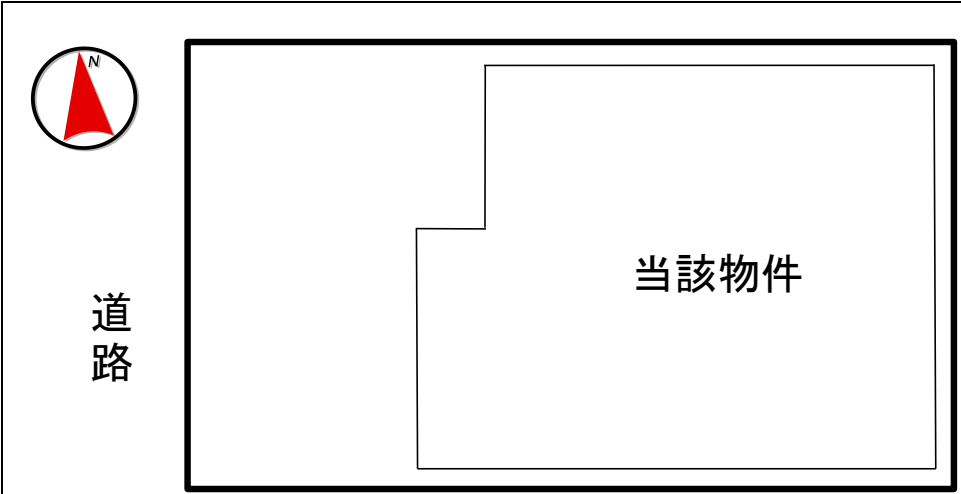
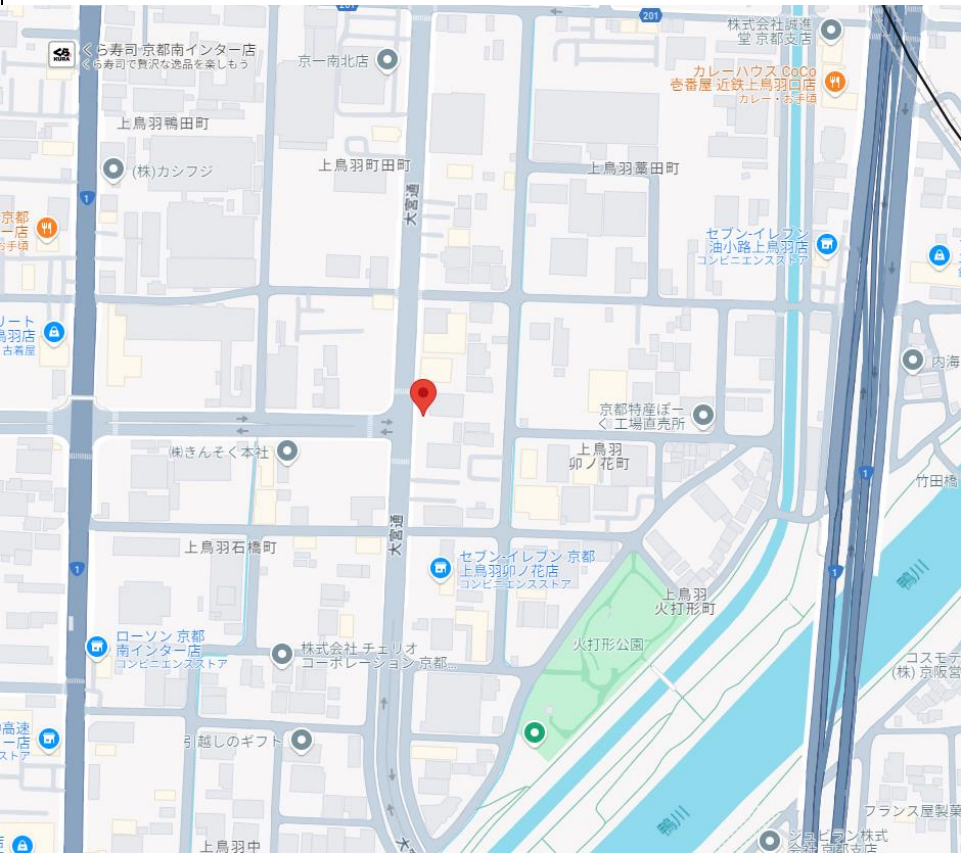


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります



物件種目	貸倉庫		現状	空き
物件名	卵ノ花貸倉庫		引渡	即
賃料	2,200,000 円	本体 2,000,000 円	消費税	200,000 円
共益費	- 円	本体	消費税	円
更新料	- 円	本体	消費税	円
保証金	880 万円 4 ヶ月分	礼金 440 万円 2 ヶ月分	契約期間	5年
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	52,800,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料 (直接契約)	実費	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市南区上鳥羽卵ノ花町21			
交通状況	近鉄京都線 上鳥羽口	駅より徒歩	10分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	866.86 m ²	(約 262.23 坪)	
	部分面積	1階:395.20m ² 2階:68.96m ² 3階:402.70m ²		
建物構造材質等	鉄骨造		3階建	
建築年月	平成3年3月	敷地面積	667m ²	駐車場 あり
都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域
景観法	遠景デザイン保全区域	屋外広告物規制	第7種地域	その他 近郊整備区域等
設備	関西電力 公共上下水 都市ガス			
接道方向・状況	西側に接面		借主の解約 予告期間	6ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	10000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考	設備:エアコン・ホイストクレーン(2.8t)・電動シャッター ※定期借家契約(再契約可能)			
ディランド山京リース株式会社		宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816		
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4		●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会		
TEL:0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX:0774-20-5225		*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。		
URL : http://www.d-y.jp/		<取引態様:一般>		
E-mail : makishima@d-y.jp		<報酬形態:分れ>		
		担当: 大澤		