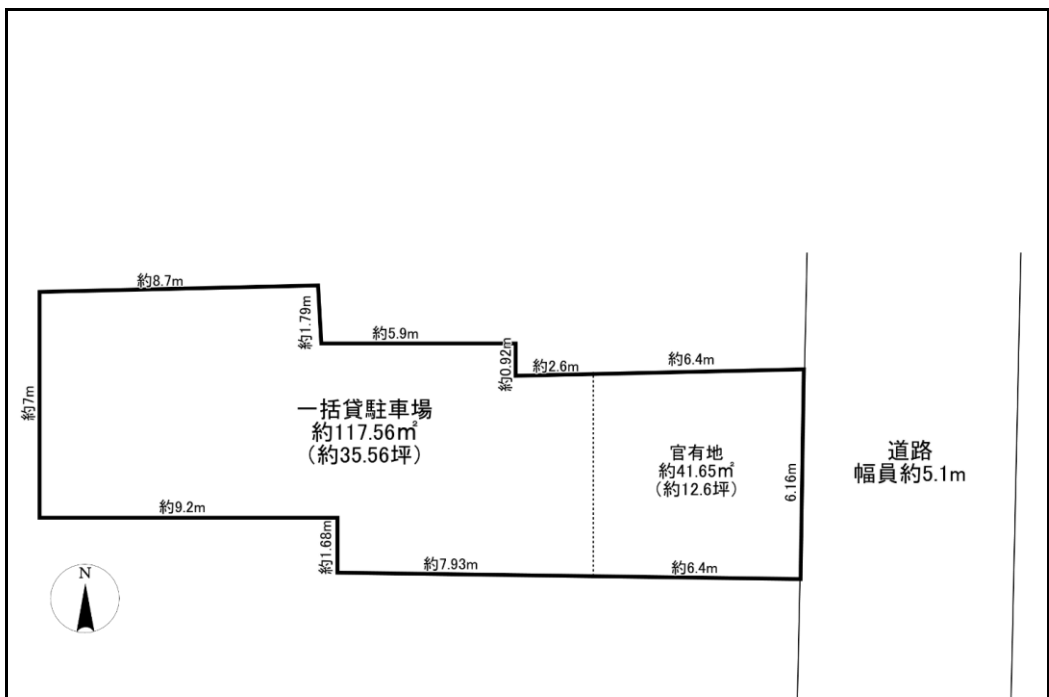


物件種別	一括貸駐車場(用途: 駐車場)			引渡時期	相談
物件名	山利中島町一括貸ガレージ				
所在地	京都市伏見区向島中島町48-1				
面 積	159.21	m ²	48.16坪	構造	非 舗 装
賃料	90,000	円	本体価格	90,000円	消費税 非課税
保証金	540,000	円	連帯保証人 2名必要		
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、3年未満50%、3年以上100%				
極度額	2,160,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
仲介料	賃料1ヶ月分	円(消費税要)	更新料	90,000円	
契約期間	3	年	契約種別	普通賃貸借契約	
解約予告期間	3ヶ月	交通	近鉄京都線 向島駅 徒歩10分		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%		
地 目	宅地	主要用途	駐車場(原則建築物不可)		
接道方向・状況	東側 幅員約5.1mの公道に面す				



※入口フェンス改修工事後引渡し 契約締結から1ヶ月程の見込み

※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

※面積はテープによる実測となり、実際の面積と相違する場合でも賃料に変動はありません。

※保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます。

※車庫証明発行手数料: 5, 000円(税別)

※契約後、6ヶ月以内に車庫証明を請求される場合、翌月からの賃料3ヶ月分を前納して頂きます。

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL: 0774-20-5115

FAX: 0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当: 福井