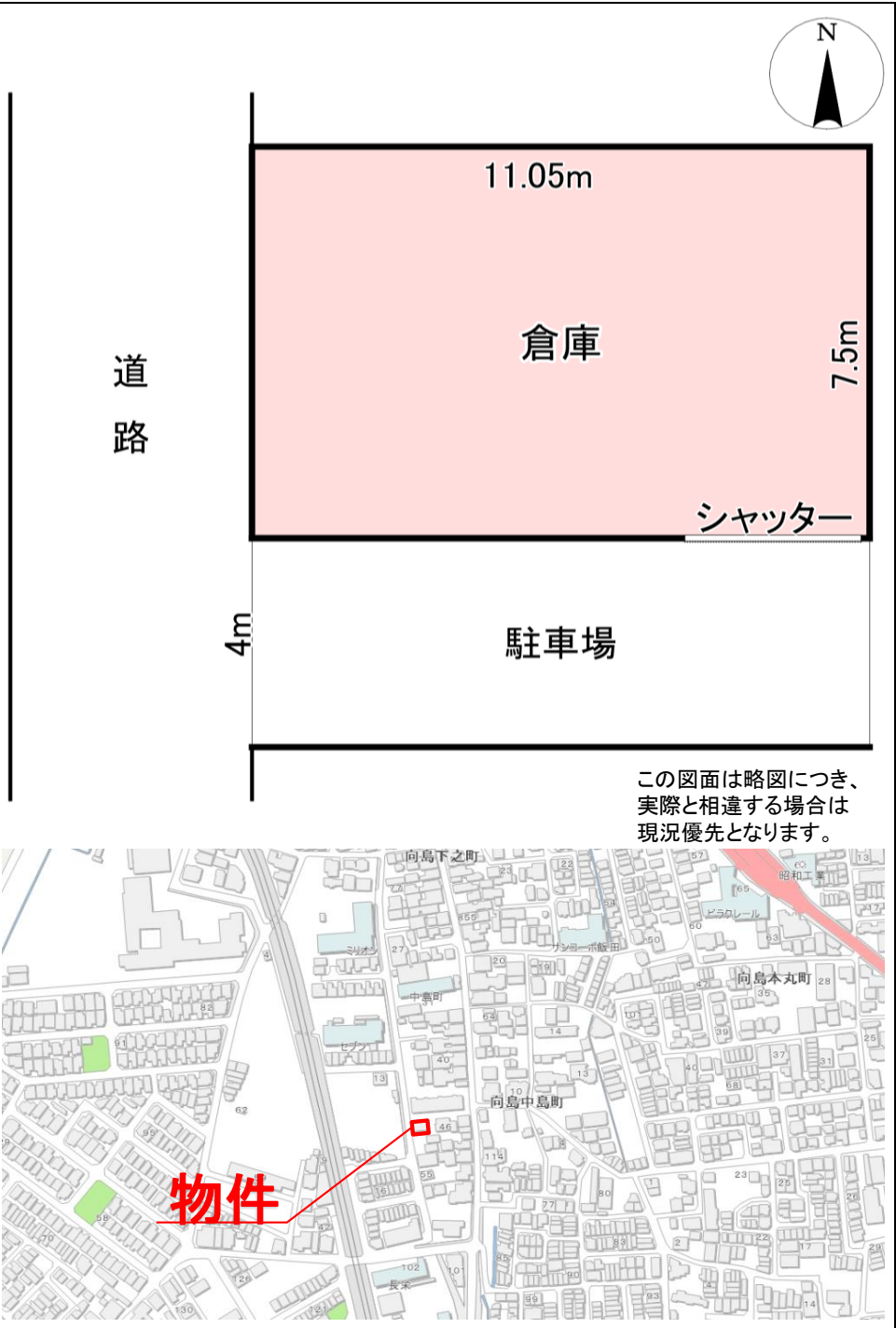


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、
実際と相違する場合は
現況優先となります。

物件種目	貸倉庫			現 状	空き
物件名	山利中島町貸倉庫A棟			引 渡	相談
賃 料	110,000 円	本体	100,000 円	消費税	10,000 円
共益費	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	110,000 円	本体	100,000 円	消費税	10,000 円
保証金	55 万円 5 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	2,640,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	なし	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
			保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区向島中島町47				
交通状況	近鉄京都線 向島		駅より徒歩	11 分	
			バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積		82.87 m ²	(約	25.07 坪)
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 スレート葺		平屋建		
建築年月	昭和52年10月	敷地面積		駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	
設 備	関西電力				
接道方向・状況	西側 幅員約4.5mの公道に面す			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額		業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	建物間口:11.05m 奥行:7.5m 天井高(梁下):3.75m～4.7m シャッター巾:3.4m 高さ:3.1m				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:福井