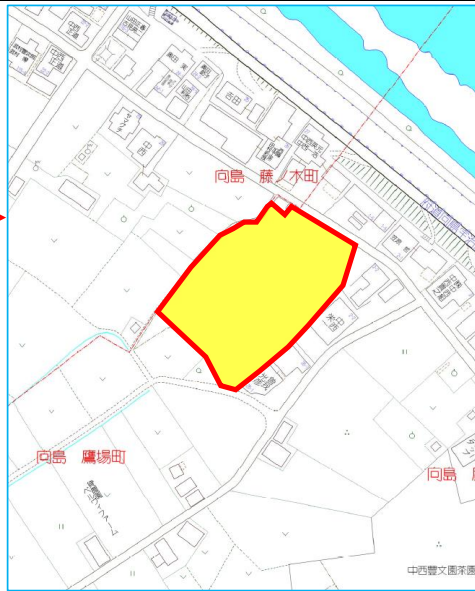


物件種別	貸土地				引渡時期	相談
物件名	中栄第二ヤード1号					
所在地	京都市伏見区向島鷹場町1番・24番					
公簿面積	661	m ²	199.95坪	構造	非 舗 装	
賃料	200,000	円	本体価格	200,000円	消費税	非課税
保証金	1,200,000	円	連帯保証人		2名必要	
返還率	契約期間1年未満は0%、5年未満は50%、5年以上は100%の返還率					
極度額	26,400,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
仲介料	賃料1ヶ月分	円(消費税要)		更新料	賃料1ヶ月	
契約期間	5	年	契約種別		普通賃貸借契約	
解約予告期間	6ヶ月	交通		京阪宇治線 観月橋駅 24分		
都市計画	市街化調整区域	用途地域				
建蔽率	(60)	容積率		(200)		
地 目	池沼	主要用途		要相談		
接道方向・状況	北側 幅員 約4.4m 接道 約29.6m					



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

※保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます。

※車庫証明発行手数料: 5,500円(税込)

※契約後、6ヶ月以内に車庫証明を請求される場合、翌月からの賃料3ヶ月分を前納して頂きます。

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL: 0774-20-5115

FAX: 0774-20-5225

URL: <http://www.d-y.jp/>

E-mail: makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様: 専任>

<報酬形態: 分れ>

担当: 白崎