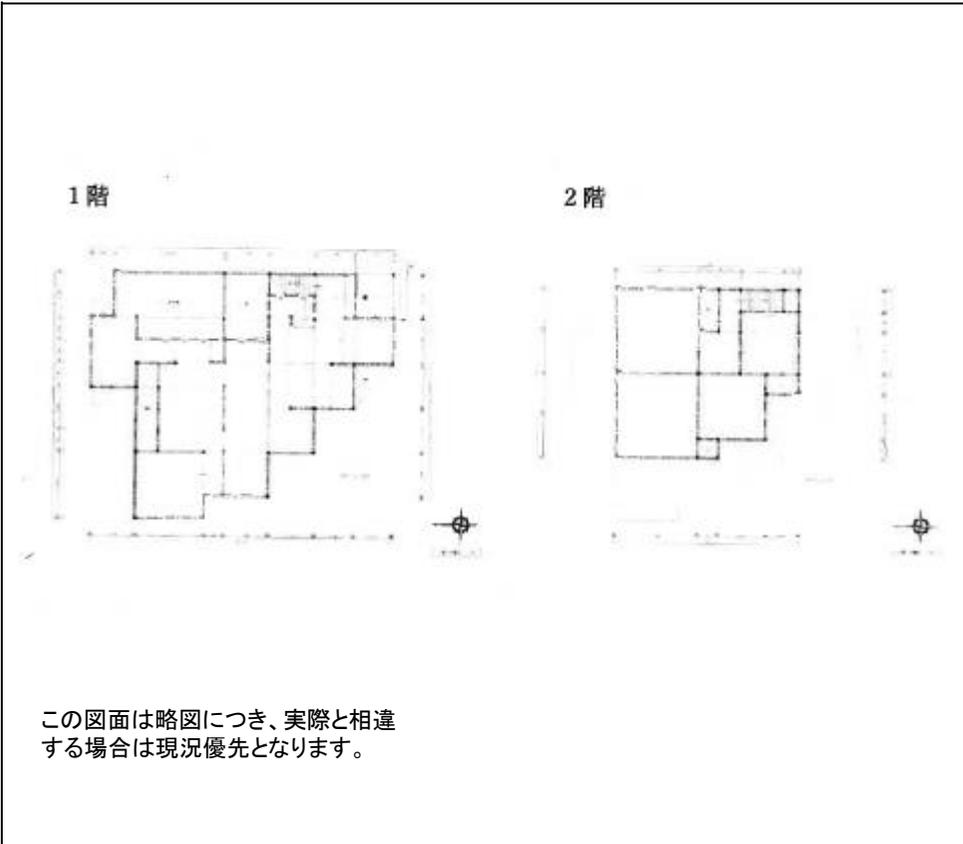
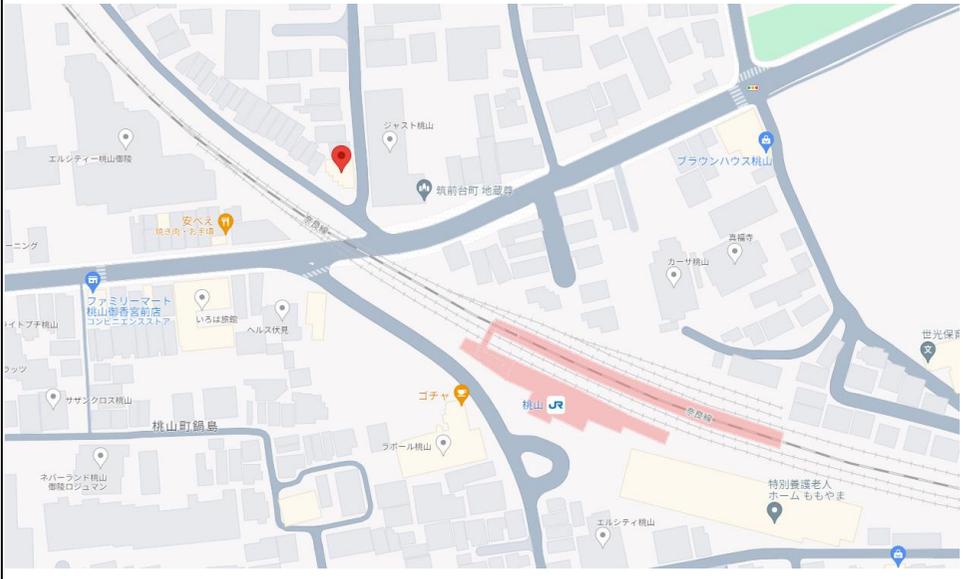


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸店舗		現状	入居中
物件名	筑前台町貸店舗		引渡	相談
賃料	352,000 円	本体 320,000 円	消費税	32,000 円
共益費	円	本体 円	消費税	円
更新料	352,000 円	本体 320,000 円	消費税	32,000 円
保証金	万円 6ヶ月分	礼金 2ヶ月分	万円 契約期間 5年 種別 普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	8,448,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料 年1回 精算	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府京都市伏見区桃山筑前台町25番地9、25番地10			
交通状況	JR奈良線「桃山」駅		駅より徒歩	3分
			バス停より徒歩	分
建物面積	専用面積	132.30 m ²	(約 40.02 坪)	
	部分面積	1階80.46m ² 2階51.84m ²		
建物構造材質等	木造 瓦葺		2階建	
建築年月	昭和49年8月	敷地面積	201.85m ²	駐車場 あり
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域
京都市景観法	山ろく型建造物景観地区	屋外広告物規制	第2種地域	建蔽/容積率 50/80%
設備	関西電力 公共上下水 都市ガス			
接道方向・状況	東側 公道 幅員約5m	南西側 公道 幅員約4m	借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	3000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4
 TEL:0774-20-5115
 FAX:0774-20-5225
 URL : <http://www.d-y.jp/>
 E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会
 ●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:一般>
 <報酬形態:分れ>
 担当:大澤