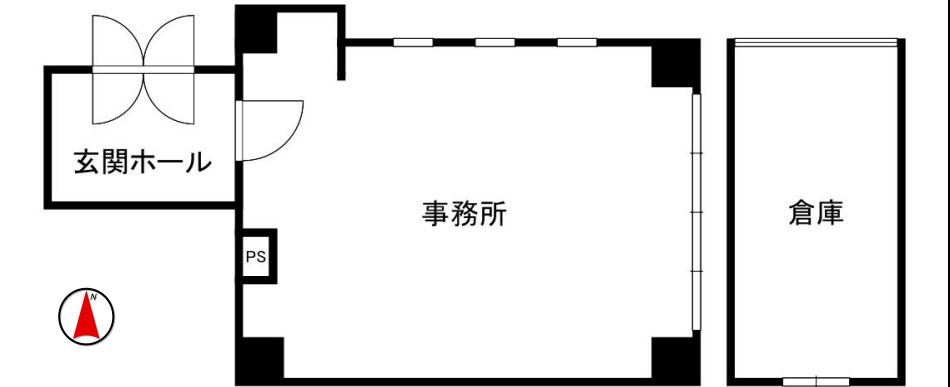


賃貸物件（事業用）

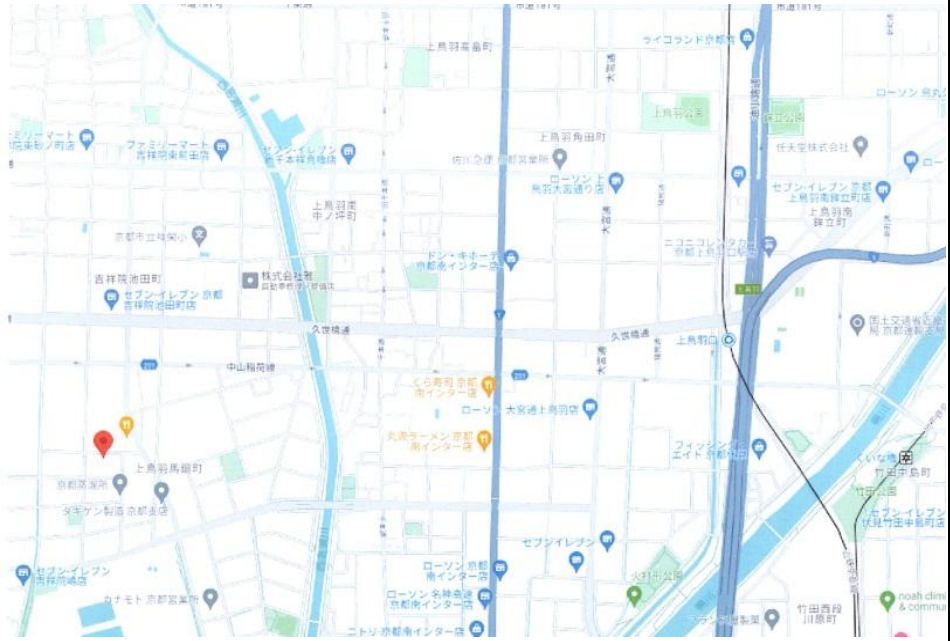
コンビニエンスストア：ローソン徒歩5

スーパーマツモト 徒歩11分

コーナンPRO 徒歩8分



この図面は略図につき、実際と相違
する場合は現況優先となります。



物件種目	貸事務所 貸店舗 テナント 倉庫				現 状	空室
物件名	協和ハウズビル 101号室				引 渡	相談
賃 料	110,000 円	本体	100,000 円	消費税	10,000 円	
共益費	なし 円	本体	0 円	消費税	0 円	
更新料	110,000 円	本体	100,000 円	消費税	10,000 円	
保証金	40 万円 ヶ月分	礼金	なし 万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	2,640,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	賃料に含む 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
実費負担	円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市南区吉祥院長田町609番地					
交通状況	JR東海道線 西大路		駅より徒歩	20 分		
	市バス 上鳥羽馬廻		バス停より徒歩	2 分		
建物面積	専用面積	47.74 m ²	(約	14.44 坪)		
	部分面積	事務所面積:32.24m ² 倉庫面積:12.5m ²				
建物構造材質等	鉄筋コンクリート造 陸屋根		4階建の	1階部分		
建築年月	昭和63年7月	敷地面積	902.15m ²	駐車場	有り(8,800円別込/1台)	
都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域		
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	沿道型第6種地域	その他	近景デザイン保全地区	
設 備	関西電力・上水道・下水道・プロパンガス					
接道方向・状況	北側・一方			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	1,000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※イオンモール京都桂川まで自転車で15分 ※バイク置場空き有(200ccまで/1ヶ月500円) * 事務所:間口 約5.3m・奥行 約6.65m 倉庫:間口 約2.5m・奥行 約5m * 駐車場を契約の場合:月額 1台 8,800円税込・仲介手数料 8,800円税込が別途必要です。 * 業種により水道料金が変動する場合があります。					

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディラント山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:加藤