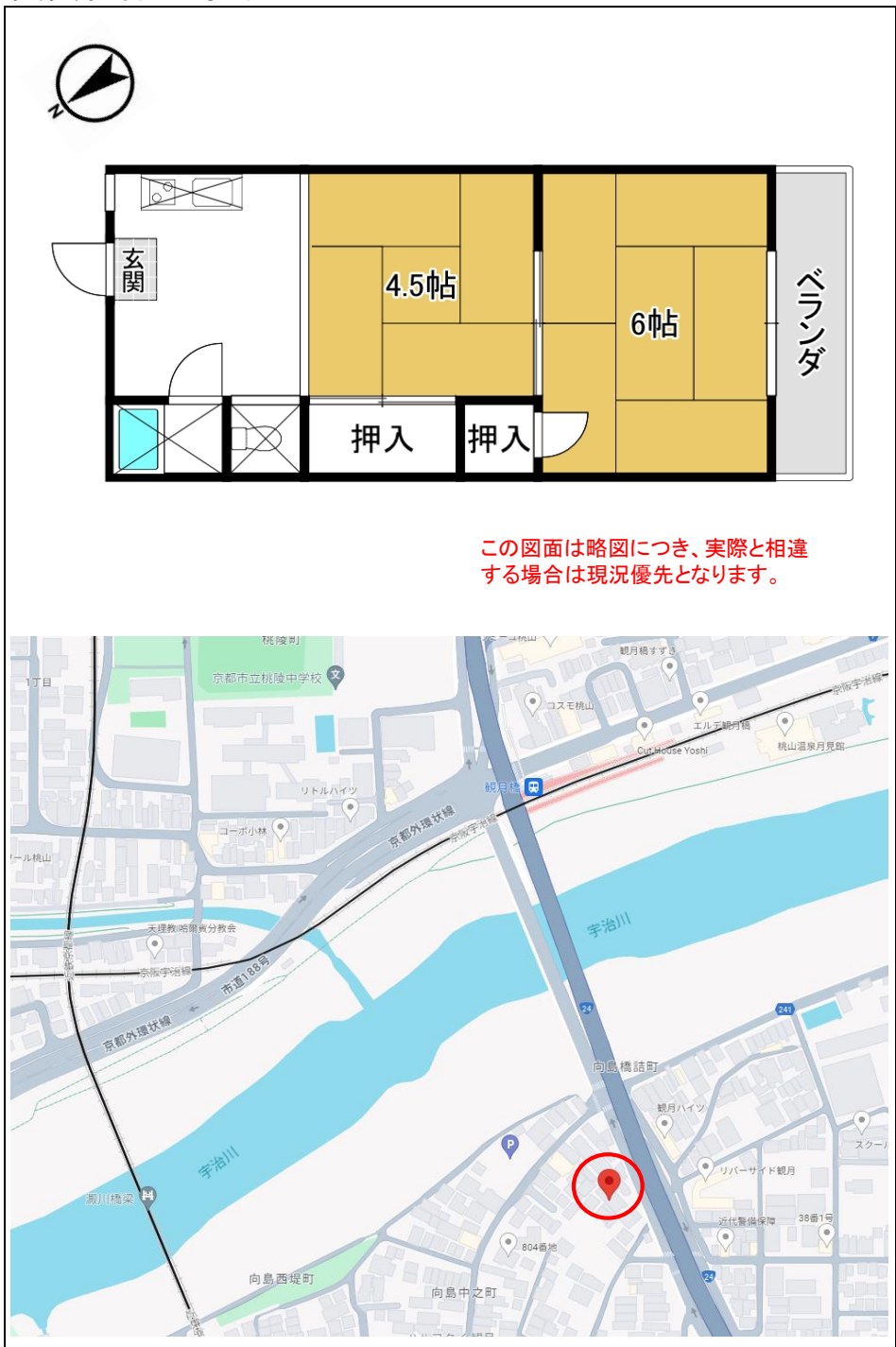


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

物件種目	貸事務所・倉庫				現 状	空
物件名	芳月ハイツ 201号室				引 渡	即
賃 料	22,000	円	本体	20,000	円	消費税 2,000 円
共益費	3,300	円	本体	3,000	円	消費税 300 円
更新料		円	本体		円	消費税 円
保証金	10	万円 ヶ月分	礼金	なし	万円 ヶ月分	契約期間 3年 種別 定期賃貸借契約
返還率						
極度額	528,000	円	連絡保証人は極度額を限度として借主の債務について連帯保証する。			
水道料		円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
	本体	円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府京都市伏見区向島西堤町13番					
交通状況	京阪宇治線 観月橋		駅より徒歩		4 分	
			駅より徒歩		分	
建物面積	専用面積		33.35 m ²		(約 10.08坪)	
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根		3階建			
建築年月	昭和53年10月	敷地面積	258.03m ²	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域		用途地域	準住居地域		
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	沿道型第4種地域	その他	居住誘導区域、近郊整備区域	
設 備	関西電力					
接道方向・状況	東側			借主の解約 予告期間	2ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	1000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	貸主・借主双方の合意があった場合、再契約可。 (再契約料賃料1ヶ月) 給排水衛生設備設備は全て使用不可。 床はコンパネ敷です。					

ディラント山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一49—4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:大澤