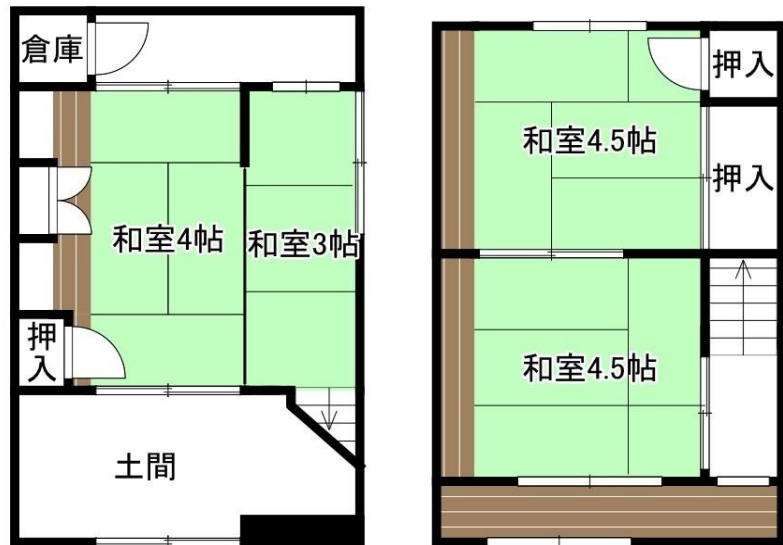


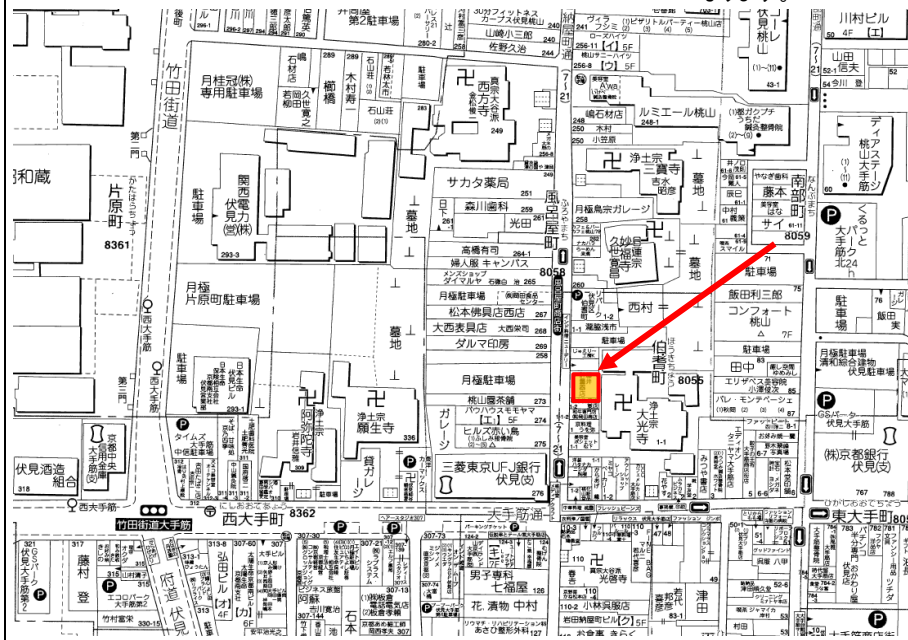
賃貸物件（事業用）



1F

2F

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	テナント・貸店舗			現 状	空き
物件名	風呂屋町11テナント 1号(北棟)			引 渡	即
賃 料	88,000 円	本体	80,000 円	消費税	8,000 円
共益費	(無し)	本体	(無し) 円	消費税	(無し) 円
更新料	88,000 円	本体	80,000 円	消費税	8,000 円
敷金	30 万円 ヶ月分	礼金	30 万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	2,112,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	(実費負担) 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
	(直接契約) 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府京都市伏見区伯耆町1番地				
交通状況	京阪本線 伏見桃山		駅より徒歩	4 分	
	近鉄京都線 桃山御陵前		駅より徒歩	5 分	
建物面積	専用面積 62.29 ㎡ (約 18.84 坪)				
	部分面積 1階 31.92㎡(約 9.65坪) 2階 30.37㎡(約 9.18坪) 延62.29 ㎡(約 18.84坪)				
建物構造材質等	木造 瓦葺屋根		2階建	南側	
建築年月	不詳	敷地面積	31.92㎡	駐車場	な し
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	準防火地域
設 備	関西電力				
接道方向・状況	西側 ・ 一方			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	*ラーメン・焼肉店 可 *2021年 12月 屋根・外壁・雨樋 改修済				
物件前や路面上に自転車など駐輪は一切不可です					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816					
ディラント山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL:0774-20-5115					
FAX:0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様:専任>					
<報酬形態:分れ>					
担当: 加藤					