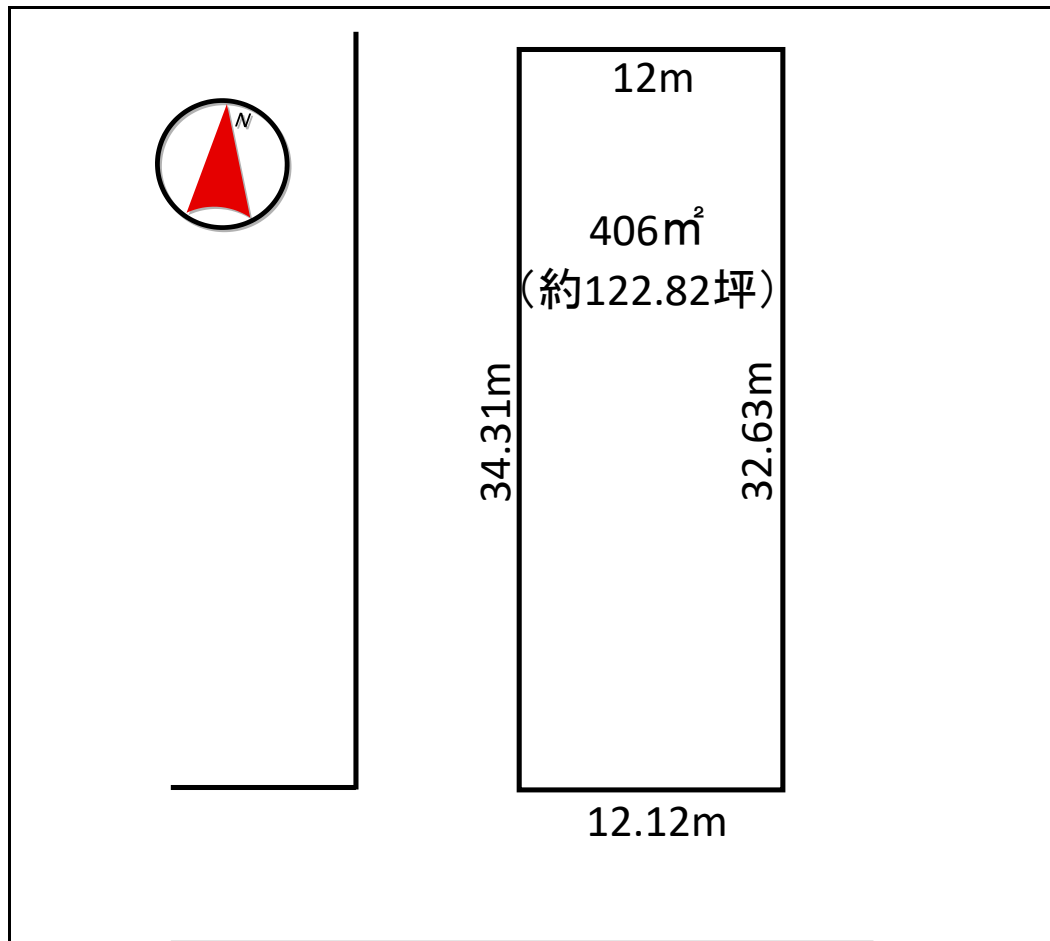


物件種別	貸土地			引渡時期	8月中旬
物件名	深草扇ヶ原町15-23貸土地				
所在地	京都市伏見区深草扇ヶ原町15-23、深草飯食山町30-36				
面積	406	m ²	122.82坪	構造	非舗装
賃料	100,000	円	本体価格	100,000円	消費税 非課税
保証金	600,000	円	連帯保証人		2名必要
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、3年未満50%、3年以上100%				
極度額	2,400,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
仲介料	賃料1ヶ月分	円(消費税要)	更新料	110,000円	
契約期間	3	年	契約種別	普通賃貸借契約	
解約予告期間	3ヶ月	交通	京阪本線 藤森駅 徒歩28分		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定		
建蔽率	30%(風致地区による)	容積率	100%		
地目	山林	主要用途	駐車場等(原則建築物不可)		
接道方向・状況	西・南側 私有道に面す				



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。
 ※保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます。
 ※車庫証明発行手数料: 5,000円(税別)
 ※契約後、6ヶ月以内に車庫証明を請求される場合、翌月からの賃料3ヶ月分を前納して頂きます。

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL: 0774-20-5115

FAX: 0774-20-5225

URL: <http://www.d-y.jp/>

E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様: 専任>

<報酬形態: 分れ>

担当: 馬場