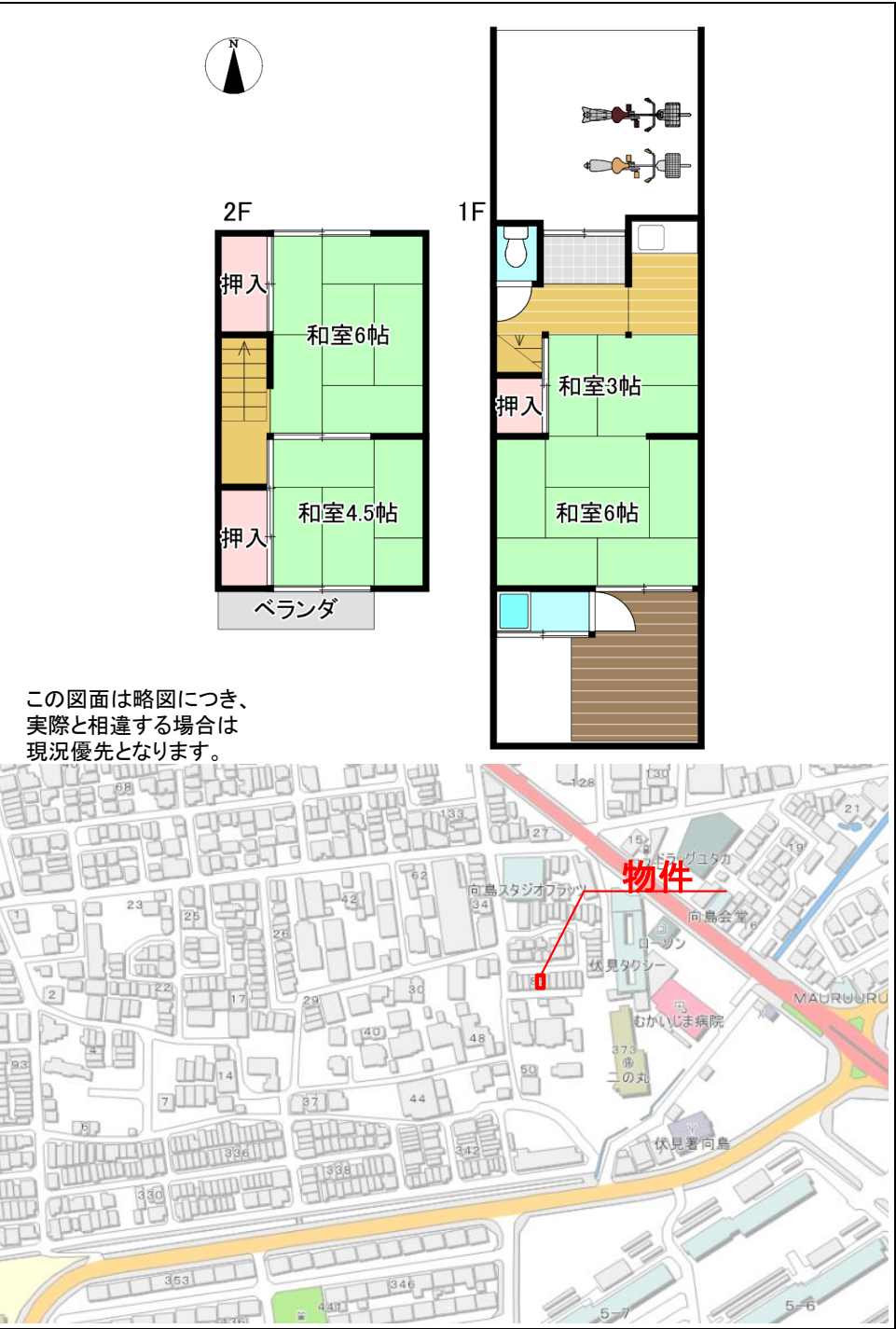


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸倉庫			現 状	空き
物件名	二ノ丸町85-8貸倉庫			引 渡	即
賃 料	33,000 円	本体	30,000 円	消費税	3,000 円
共益費	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
保証金	19.8 万円 6 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 定期賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	792,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料 (直接契約)	実費	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区向島二ノ丸町85-8				
交通状況	京阪宇治線 観月橋		駅より徒歩	12 分 バス停より徒歩 分	
建物面積	専用面積	45.28 m ²	(約	13.70 坪)	
	部分面積				
建物構造材質等	木造 瓦葺		2階建		
建築年月	昭和44年10月	敷地面積	51.30m ²	駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	
設 備	関西電力 公共上下水道 都市ガス				
接道方向・状況	南西側公道に面す			借主の解約 予告期間	2ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1,000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	建物前軽1台停車可 ※道路にはみ出す為、駐車場としては使用不可				

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:福井