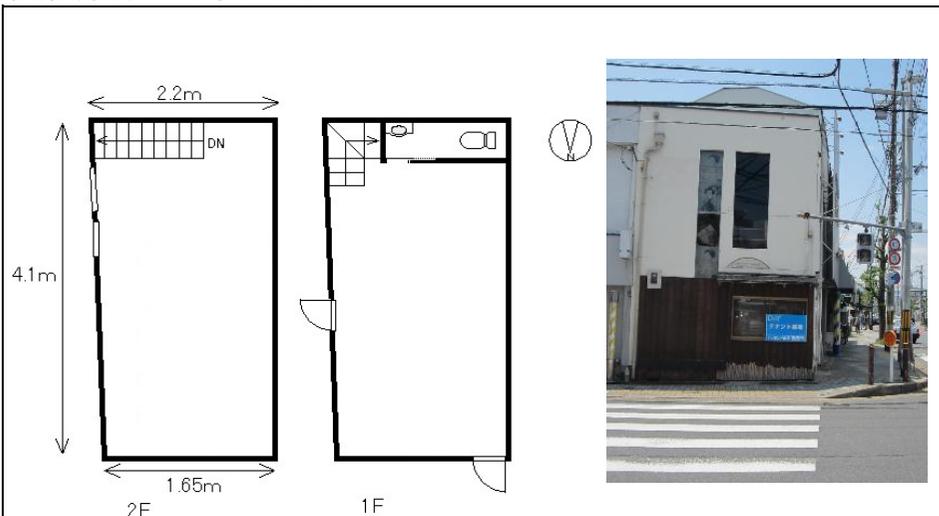
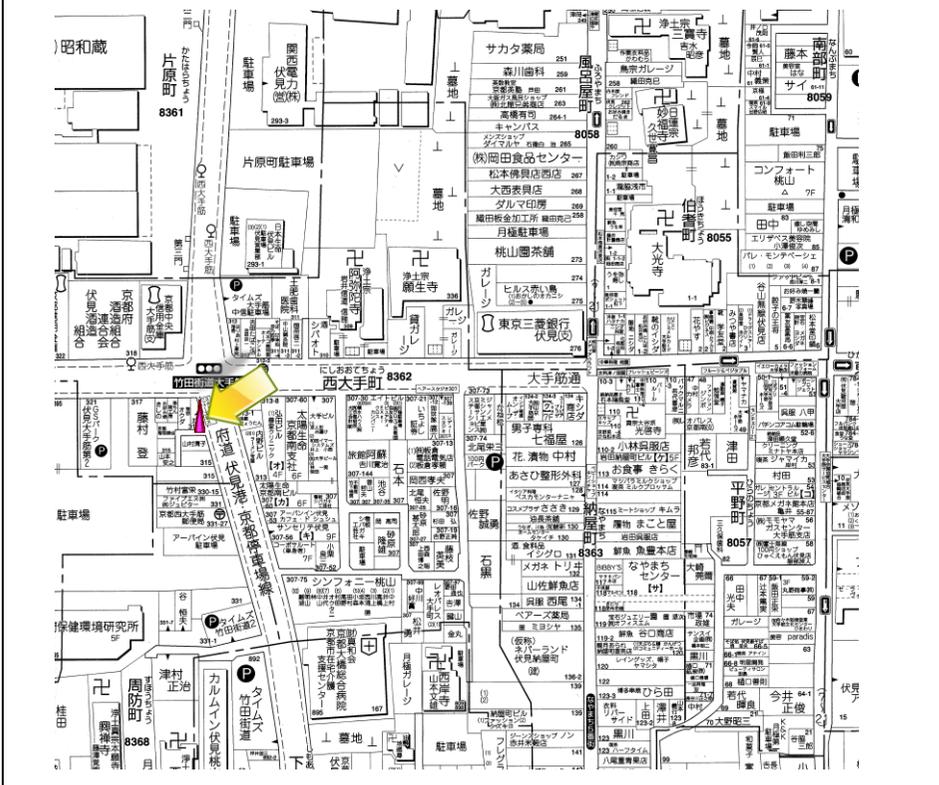


# 賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	テナント		現状	入居中
物件名	ニューエビビル		引渡	7/月上旬予定
賃料	66,000 円	本体 60,000 円	消費税	6,000 円
共益費	なし 円	本体 なし 円	消費税	- 円
更新料	16,500 円	本体 15,000 円	消費税	1,500 円
保証金	50 万円	礼金 (なし) 万円	契約期間	5年
	ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	1,584,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	実費(直接契約) 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区西大手町315-10(竹田街道大手筋交差点)			
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	7分	
	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩	8分	
建物面積	専有面積	15.79 m <sup>2</sup>	(約 4.78 坪)	
	部分面積	1階 約7.895m <sup>2</sup> (約2.388坪)	・ 2階 約7.895m <sup>2</sup> (約2.388坪)	
建物構造材質等	木造 スレート葺屋根		2階建	1棟
建築年月	不詳	敷地面積	約15.79 m <sup>2</sup>	駐車場 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 準防火地域
設備	関西電力・公共上下水道・都市ガス			
接道方向・状況	二方(北側・東側)		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	1000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考	エアコン2基・換気扇2基・ガス給湯器・洋式トイレ・照明器具は貸主は修繕義務を負いません。 竹田街道及び伏見大手筋線は都市計画道の指定有り			
<b>宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816</b> <b>ディラント山京リース株式会社</b> 〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL: 0774-20-5115 FAX: 0774-20-5225 URL : <a href="http://www.d-y.jp/">http://www.d-y.jp/</a> E-mail : <a href="mailto:makishima@d-y.jp">makishima@d-y.jp</a>				
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様:専任> <報酬形態:分れ> 担当:加藤				