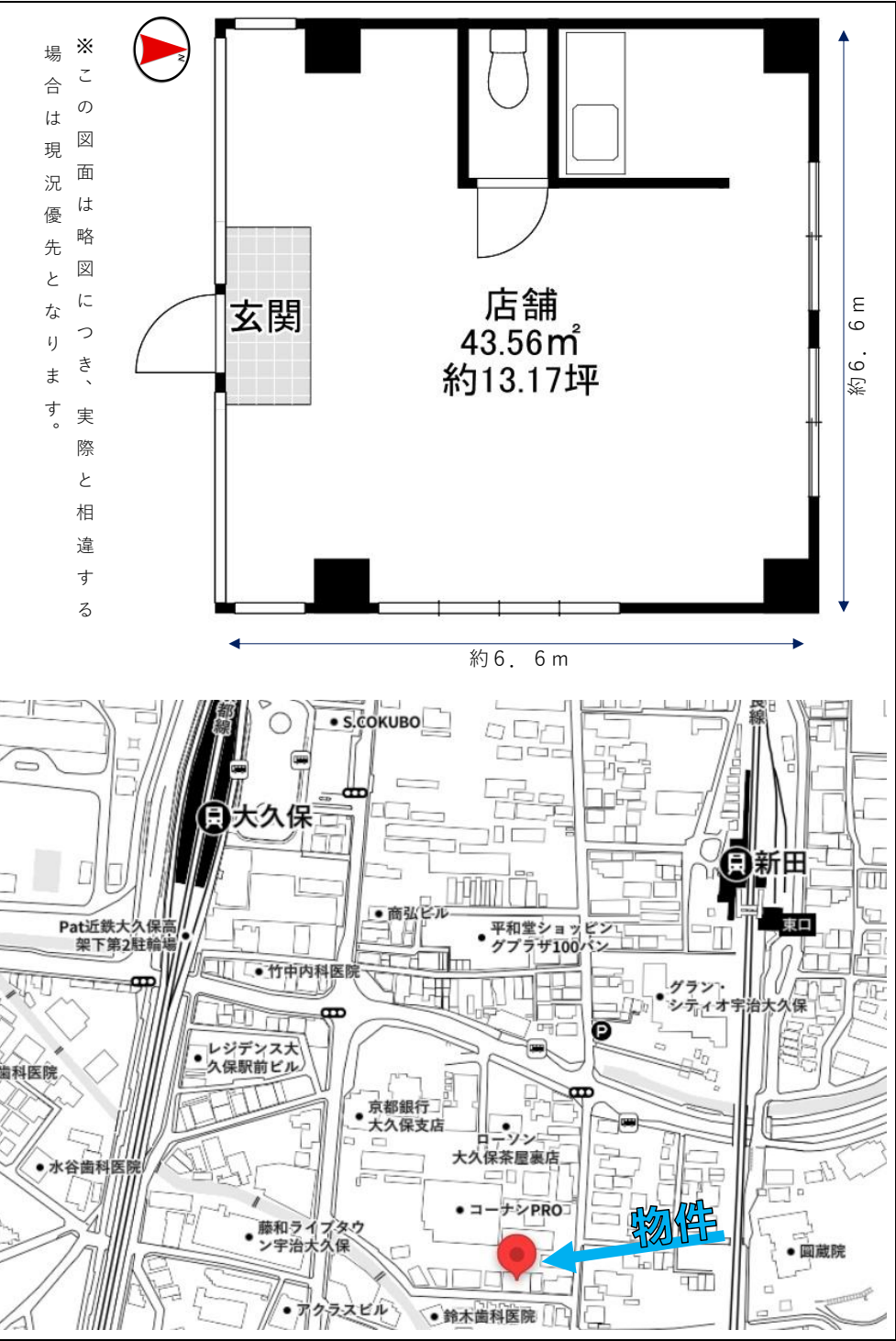


賃貸物件（事業用）



物 件 種 目	貸店舗				現況		賃貸中	
物 件 名	トライヤード店舗1 0 2号				引き渡し		9月中旬	
所 在 地	京 都 府 宇 治 市 広 野 町 茶 屋 裏 35-1							
交 通 状 況	JR奈良線 新田				駅より徒歩		5 分	
	近鉄京都線 大久保				駅より徒歩		6 分	
賃 料	121,000	円	本体	110,000	円	消費税	11,000	円
共 益 費	3,300	円	本体	3,000	円	消費税	300	円
更 新 料	121,000	円	本体	110,000	円	消費税	11,000	円
保 証 金	50	万円	礼金		万円	契約期間	3年	
		ヶ月分			ヶ月分	種別	普通賃貸借契約	
返 還 率	契約締結後及び期間開始後3年未満0%、3年以上100%							
水 道 料	2,750	円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要				
	本体 2,500	円	250円	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます				
保証人極度額	2,904,000	円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する					
建 物 面 積	専用面積		43.56	㎡		(約		13.17 坪)
	部分面積							
構 造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 3階建ての1階部分							
建 築 年 月	1988年6月	敷地面積		㎡	駐車場	2台あり		
設 備	公営上水、浄化槽、都市ガス							
都 市 計 画	市街化区域				用途地域	近隣商業地域		
京都市景観法		屋外広告物規制				その他		
接 道 方 向	南側一方				解約予告		3ヶ月	
借家人賠償責任保険加入義務あり		業種の制限		相談		引渡状態		現状
備 考	貸主は雨漏り・構造躯体の不具合のみ修繕義務を負います。							
ディランド山京リース株式会社								
〒611-0041宇治市槇島町十一-49-4				宅建免許番号／京都府知事（4）12816				
TEL：0774-20-5115				●所属団体名 （社）京都府宅地建物取引業協会				
FAX：0774-20-5225				●支部名 第六支部				
URL：http://www.d-y.jp/				*ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。				
E-mail：makishima@d-y.jp				<取引態様：一般> <報酬形態：分れ>				
担当：伊藤智之								