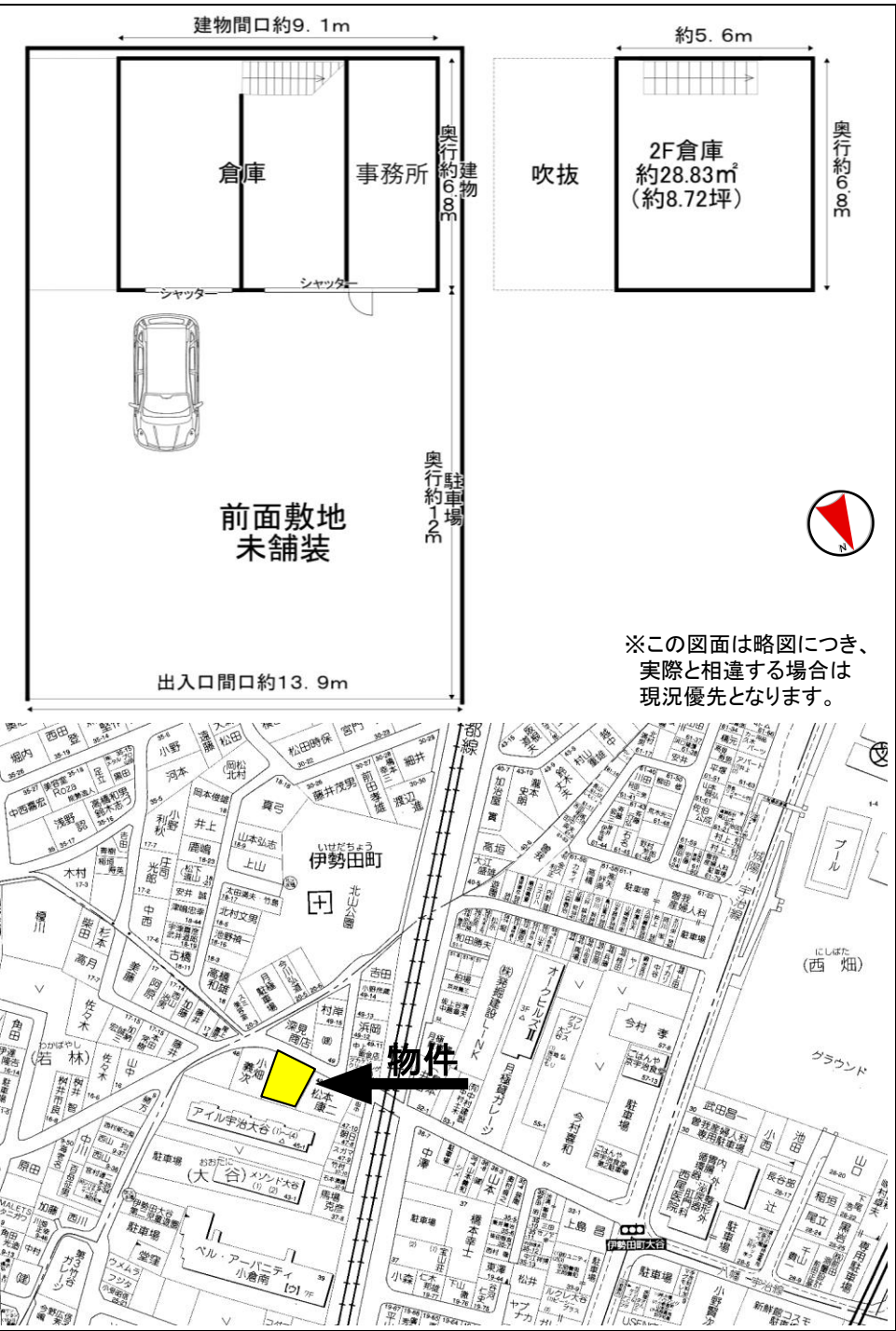


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸倉庫			現 状	空
物件名	伊勢田町大谷貸倉庫			引 渡	即
賃 料	154,000 円	本体	140,000 円	消費税	14,000 円
共益費	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	154,000 円	本体	140,000 円	消費税	14,000 円
保証金	77.0 万円 5 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	3,696,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	なし	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
		-	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	宇治市伊勢田町大谷48番地				
交通状況	近鉄京都線 伊勢田		駅より徒歩	7 分	
			バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積 89.29 ㎡ (約 27.01 坪)				
	部分面積 1階:60.46㎡(約18.28坪) 中2階:28.83㎡(約8.72坪)				
建物構造材質等	鉄骨造 スレート葺		平屋建の 全部(中2階あり)		
建築年月	平成8年5月	敷地面積	約261.32㎡	駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
景観法・屋外広告物規制法	宇治市景観計画地域G地区			その他	準防火地域
設 備	関西電力				
接道方向・状況	一方 北側 幅員約5mの道路に面す			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	800万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	※残置事務所・中2階・ホイストクレーン(1t)あり 建物 間口:約9.1m 奥行き:約6.8m 天井高(梁下):約3.6m～約6.9m シャッター巾:約2.6m～約4.5m 高さ:約3.2m 中2階天井高(梁下):約2.26m～約2.8m				
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL:0774-20-5115					
FAX:0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様:専任>					
<報酬形態:分れ>					
担当:福井					