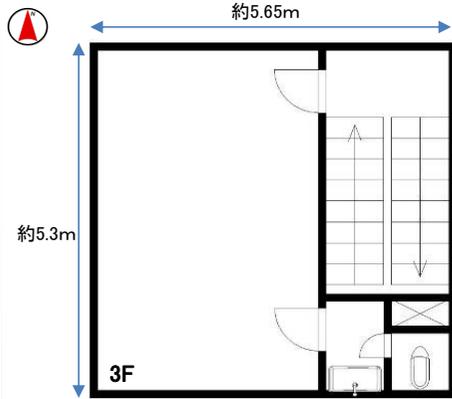


賃貸物件 (事業用)

フリーレント1ヶ月キャンペーン中!!

丸太町通沿い御所南エリア



この図面は略図につき、  
実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	事務所・店舗		現状	空き
物件名	丸太町公栄ビル 3F		引渡	即
賃料	110,000 円	本体 100,000 円	消費税	10,000 円
共益費	- 円	本体 - 円	消費税	- 円
更新料	110,000 円	本体 100,000 円	消費税	10,000 円
保証金	50 万円 ヶ月分	礼金 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%			
極度額	2,640,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料 (年一回精算)	3,300 円 本体 3,000 円	消費税(円) 300	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府京都市中京区光り堂町428			
交通状況	地下鉄烏丸線 丸太町	駅より徒歩	2分 分	
建物面積	専用面積	21.15 m <sup>2</sup>	(約 6.40 坪)	
建物構造材質等	鉄骨造陸屋根		4階建の	3階部分
建築年月	昭和50年12月	敷地面積	38.38m <sup>2</sup>	駐車場 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域
京都市景観法	歴史遺産型美観地区	屋外広告物規制	歴史遺産型第2種地域	その他 準防火地域/既成都市区域
設備	関西電力、上下水、トイレ、ミニシンク、エアコン			
接道方向・状況	一方 北側 丸太町通りに面す		借主の解約 予告期間	2ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金額	1000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考				

ディラント山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : [makishima@d-y.jp](mailto:makishima@d-y.jp)

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

\*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:伊藤智之