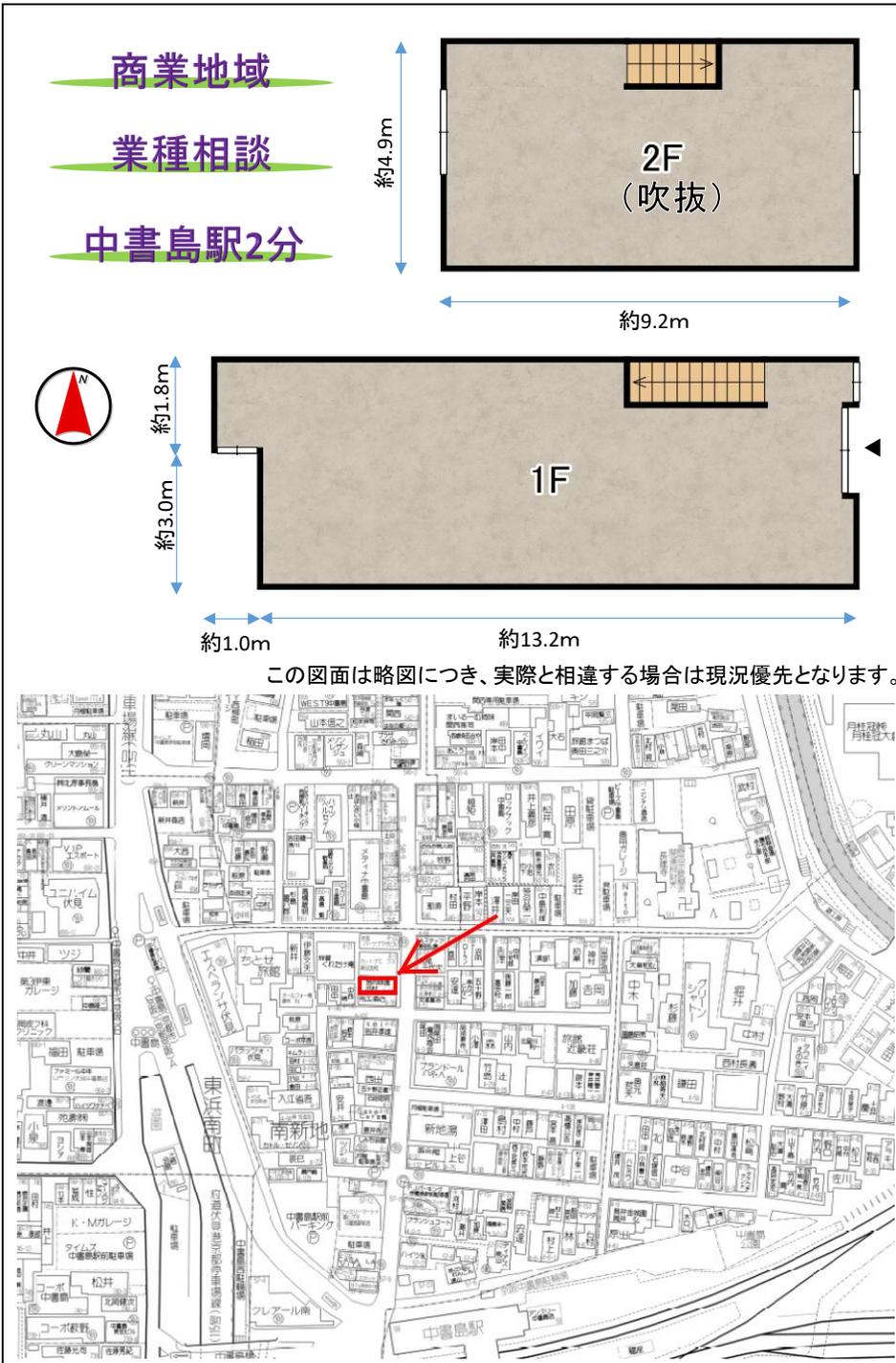


# 賃貸物件（事業用）



物件種目	事務所・店舗		現状	空
物件名	中書島駅前貸店舗		引渡	相談
賃料	275,000 円	本体 250,000 円	消費税	25,000 円
共益費	0	本体 0 円	消費税	0 円
更新料	275,000 円	本体 250,000	消費税	25,000 円
保証金	100 万円 ヶ月分	礼金 0 万円 ヶ月分	契約期間	5年
返還率	契約締結後及び契約開始後 5年未満0%・5年以上100%			
極度額	6,600,000 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する。		
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区南新地4-135			
交通状況	京阪本線「中書島」	駅より徒歩	2分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	106.31 m <sup>2</sup>	(約 32.16 坪)	
	部分面積	1階 約61.13m <sup>2</sup>	2階 約45.18m <sup>2</sup>	
建物構造材質等	木造 瓦葺		2階建	
建築年月	不詳	敷地面積	75.96m <sup>2</sup>	駐車場 無
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第4種地域	その他 準防火地域
設備	関西電力・公共上下水道・都市ガス			
接道方向・状況	東側・一方		借主の解約 予告期間	6ヶ月
借家人賠償責任保 険必要契約金額	加入要	業種の制限	相談	
備考	躯体に関する改修を行う場合、貸主との相談になります。 現状貸しのため不具合は借主負担になります。2階の床(張る場合)は補強が必要です。 返却方法:原則スケルトン(PBボード又は合板下地)			
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816 <b>ディランド山京リース株式会社</b> 〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : <a href="http://www.d-y.jp/">http://www.d-y.jp/</a> E-mail : <a href="mailto:makishima@d-y.jp">makishima@d-y.jp</a>				
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様:一般> <報酬形態:分れ> 担当:伊藤智之				