

# 賃貸物件（事業用）



当該物件



この図面は略図につき、  
実際と相違する場合は  
現況優先となります。

物件種目	事業用定期借地			現状	更地
物件名	宇治西インター前事業用定期借地			引渡	相談
賃料	総額 <b>2,640,000</b> 円		内消費税額 円		
保証金	<b>3,200</b> 万円 ヶ月	礼金	(なし) 万円 ヶ月	契約期間	20~30年
共益費	(なし) 円	税込	更新料	(対象外) 円	
水道料	実費 円	連帯保証人 2名必要		保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府宇治市槇島町十一番地 他				
交通状況	近鉄京都線 向島		駅より徒歩	18分	
			バス停より徒歩	分	
土地面積	約 <b>4,355.68</b> ㎡		(約 1,317.59 坪)		
建ぺい率	60%		容積率	200%	
高度地区	第4種高度地区				
道路	北側 国道24号線				
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
景観計画区域	G.市街地地区	屋外広告物	宇治市条例による届出	準防火地域	
インフラ	電気・上水道				
業種の制限	相談				
備考	公正証書要す。作成費用は貸主借主折半 特定大規模小売店舗制限地区				
ディランド山京リース株式会社			宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816		
〒611-0041 宇治市槇島町十一番地4			● 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会		
TEL:0774-20-5115			● 支部名 第六支部		
FAX:0774-20-5225			* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。		
URL : <a href="http://www.d-y.jp/">http://www.d-y.jp/</a>			<取引態様:専任>		
E-mail : <a href="mailto:makishima@d-y.jp">makishima@d-y.jp</a>			<報酬形態:分かれ>		
			担当:好崎・曾我		