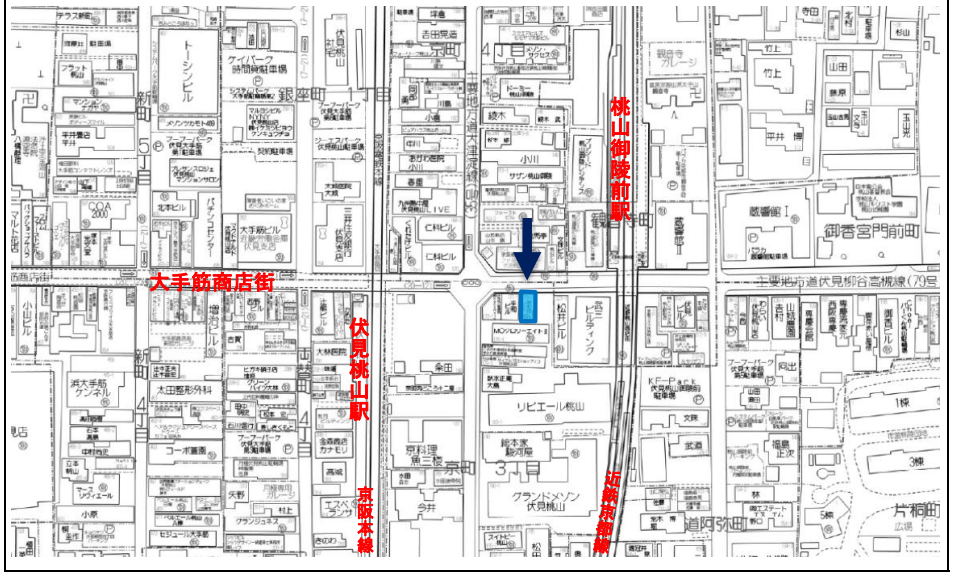
賃貸物件（事業用）

3WAYアクセス
京阪
近鉄
JR

大手筋商店街近
駅近1分
事務所最適

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸店舗			現 状	入居中
物件名	岸和田ビル 2階			引 渡	7月中旬以降
賃 料	198,000 円	本体	180,000 円	消費税	18,000 円
共益費	22,000 円	本体	20,000 円	消費税	2,000 円
更新料	55,000 円	本体	50,000 円	消費税	5,000 円
保証金	600,000 円	礼金	無し 万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%				
極度額	5,148,000円　連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料（定額）	子メータ 本体　4,400　円	消費税(円) 400	連帯保証人:2名必要 保証委託契約併用　保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます		
物件所在地	京都市伏見区京町3丁目170番地				
交通状況	京阪本線　伏見桃山　駅より徒歩 約　1　分 近鉄京都線　桃山御陵前　駅より徒歩 約　1　分				
建物面積	専用面積　約57.8 ㎡　（約　17.48　坪）				
建物構造材質等	鉄筋コンクリート造・陸屋根		5階建ての	2階部分	
建築年月	昭和49年5月	敷地面積	81.75㎡	駐車場	無し
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
設 備	関西電力・公共上下水道				
接道方向・状況	大手筋通り面す			借主の解約予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険必要契約金額	2000万円	業種の制限	飲食不可	引渡	現状貸
備考	※業種業態により、水道料の変更があります。　※残置物有（エアコン）　※保証会社加入要 ※床：土間打ち　※キッチン・トイレ残置 重要界わい整備地域（伏見）,歴史遺産型美観地区、伏見南浜界わい景観整備地区、準防火地域 屋外広告物等に関する条例第11条台1項第6号に規定する鉄道等及びその隣接地区,歴史遺産型第2種地域 看板は借主負担（景観法あり、掲載場所指定あり）　町会費が必要な場合は借主負担				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一49―4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225
URL : http://www.d-y.jp/
E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

●所属団体名　（社）京都府宅地建物取引業協会
●支部名　第六支部

＊ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。
＜取引態様：専任＞
＜報酬形態：分れ＞
担当：好崎