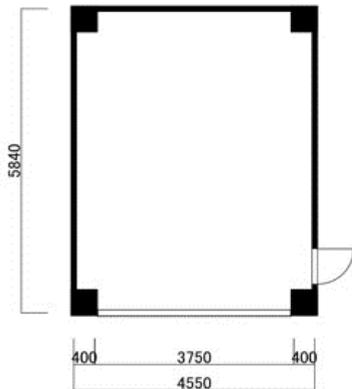
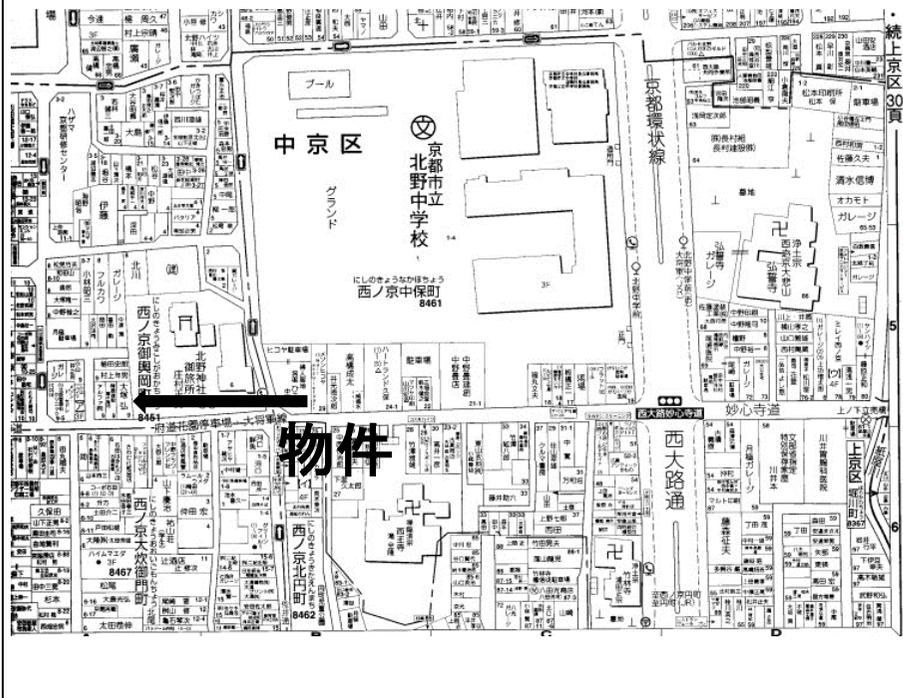


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、
実際と相違する場合は
現況優先となります。



物件種目	貸倉庫			現状	入居中
物件名	御奥岡町貸倉庫			引渡	12月初旬
賃料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円	
共益費	円	本体 円	消費税	0 円	
更新料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円	
保証金	99.0 万円	礼金 なし 万円	契約期間	5年	
	6 ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	3,960,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
	本体 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市中京区西ノ京御奥岡町9番14 他				
交通状況	地下鉄烏丸線 円町駅	駅より徒歩	13分		
		バス停より徒歩	分		
建物面積	専用面積	26.57 m ²	(約	8.04 坪)	
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建				
建築年月	令和2年2月	敷地面積	483.79m ²	駐車場	要相談
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
京都市景観計画区域	山並み背景型建造物修景地区	屋外広告物規制	第3種区域	-k	準防火地域
設備	関西電力				
接道方向・状況	西側・平坦			借主の解約 予告期間	3カ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	1,000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	シャッター幅 約3.7m 高さ 約2.5m 倉庫高さ 約4.8m 在室時、一時使用に限り物件前に駐車可(普通車まで)				
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL:0774-20-5115					
FAX:0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様:一般>					
<報酬形態:分れ>					
担当:大澤					