

賃貸物件 (事業用)



◆新築◆



◆交通アクセス◆

名神高速道路 京都南IC 3.7Km

第二京阪道路 伏見IC 750m

◆工業地域◆

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場・貸倉庫		現状	完成済
物件名	BF横大路下三栖A号地		引渡	即
賃料	1,210,000 円	本体 1,100,000 円	消費税	110,000 円
共益費	- 円	本体 - 円	消費税	- 円
更新料	1,210,000 円	本体 1,100,000 円	消費税	110,000 円
保証金	700 万円	礼金 - 万円	契約期間	5年
	ヶ月	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	5年未満0%、5年以上100%			
極度額	2,904万円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要 保証委託契約併用 保証料必要	
(直接契約)	本体 - 円	-	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区横大路下三栖宮ノ後12			
交通状況	下三栖	バス停より徒歩約	5	分
建物面積	専用面積	473.60 m ²	(約	143.26 坪)
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造・ガルバリウム鋼板葺・平屋建			
建築年月	R5年9月	敷地面積	約847m ²	駐車場
				あり
都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	第7種地域	その他 らくなん進都産業集積地区
設備	公共上下水道・関西電力			
接道方向・状況	道路幅員:南側幅員約8m	約30m接道	借主の解約 予告期間	1年(更新後)
借家人賠償責任 保険必要契約金	1億円	業種の制限	相談	引渡
				現状貸
備考	・シャッターW5000×H4000(2カ所)、梁下H5500、最高高さH7000、底D2000 ・屋根断熱:ウレタンフォームt30、外壁:ALCt100、建物内土間:コンクリートt180(ダブル配筋) ・初回の契約期間内は解約不可 ・トイレ、洗面、ミニキッチン2か所あり			
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816				
ディラント山京リース株式会社 〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp				
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様:専任> <報酬形態:分れ> 担当:福井				