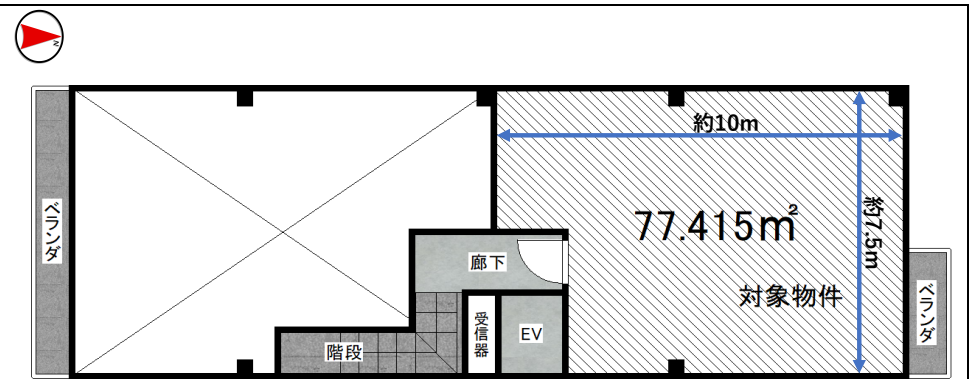


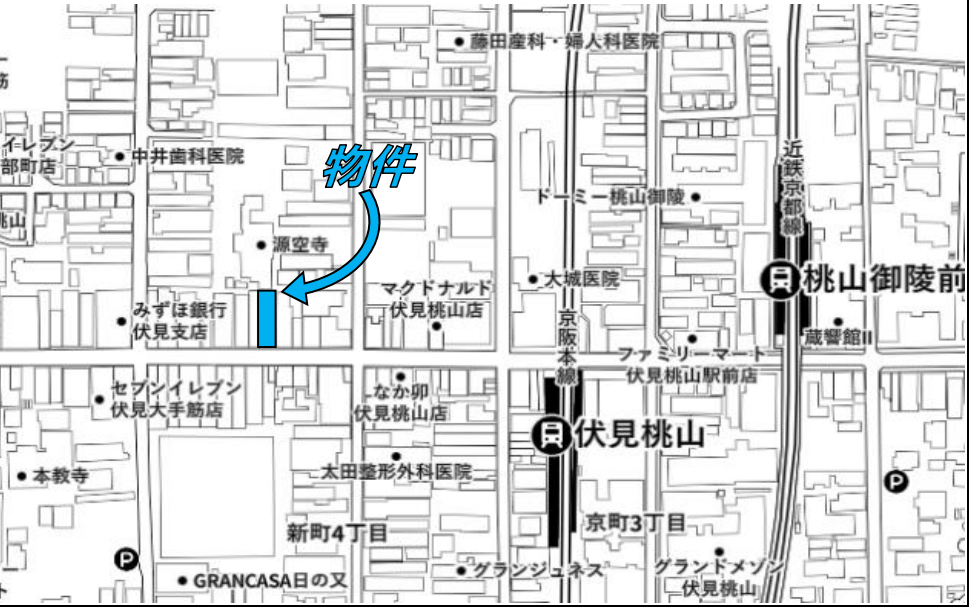
賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



大手筋商店街
アーケード内！



物件種目	貸事務所・貸店舗			現況	賃貸中
物件名	フロムファーストビル4階2号			引き渡し	2025年4月以降
所在地	京都市伏見区東大手町749番地（大手筋アーケード内）				
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	3	分	
	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩	4	分	
賃料	154,000	円	本体 140,000	円	消費税 14,000 円
共益費	5,500	円	本体 5,000	円	消費税 500 円
更新料	154,000	円	本体 140,000	円	消費税 14,000 円
保証金	50	万円	礼金 0	万円	契約期間 5年
		ヶ月分	0	ヶ月分	種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%				
水道料 （定額）	2,750	円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要	
	本体2,500	円	250円	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
保証人極度額	3,696,000	円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する		
建物面積	専用面積	77.42	m ²	（約	23.42 坪）
	部分面積		m ²	（約	坪）
構造	鉄骨造陸屋根 4階建の4階部分				
建築年月	1994年9月	敷地面積	約240m ²	駐車場	なし
設備	関西電力、公共上下水、エレベーター				
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	
接道方向	南側大手筋通りに面す		解約予告	3ヶ月	
借家人賠償責任保険加入義務あり	業種の制限	相談	引渡状態	現状	
備考	大手筋商店街振興組合加入義務がございます。				
	水道料金は業種によって変更する可能性があります。 看板等位置等については貸主の指示に従ってください。				
ディラント山京リース株式会社					
〒611-0041宇治市槇島町十一-49-4			宅建免許番号／京都府知事（4）12816		
TEL：0774-20-5115			●所属団体名 （社）京都府宅地建物取引業協会		
FAX：0774-20-5225			●支部名 第六支部		
URL：http://www.d-y.jp/			*ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。		
E-mail：makishima@d-y.jp			<取引態様：専任> <報酬形態：分れ>		
担当：伊藤智之					