



The map shows the area around Shinjuku Station, with labels for '西大手町' (Nishi-Oodori), '周防町' (Suofu-cho), and '府道伏見港東京都庁停車場' (Prefectural Road Fushimi-Kawa Tokyo Metropolitan Government Office Parking Lot). A blue arrow points to a specific location labeled '物件' (Property).

物件種目	事務所・店舗			現 状	空き
物件名	大手筋ビルウエスト1 2F			引 渡	即
賃 料	275,000 円	本体	250,000 円	消費税	25,000 円
共益費	11,000 円	本体	10,000 円	消費税	1,000 円
更新料	275,000 円	本体	250,000 円	消費税	25,000 円
保証金	140 万円 ヶ月分	礼金	0 万円 0 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%				
極度額	6,600,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人：2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
(年1回精算)	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区西大手町313-8				
交通状況	京阪電鉄 伏見桃山		駅より徒歩	7 分	
	(又は 市バス 西大手筋		バス停より徒歩	1 分)	
建物面積	専用面積 187.87 m²		(約 56.83 坪)		
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根		4階建ての2階部分		
建築年月	昭和48年10月		駐車場	なし	
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	居住誘導区域
設 備	関西電力 上下水 都市ガス				
接道方向・状況	北側 大手筋通りに面す			借主の解約予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	水道料金は業種により変動します。 電気検針のため月1回入室します。				

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディラント山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市模島町十一-49-4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>
E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:伊藤智之