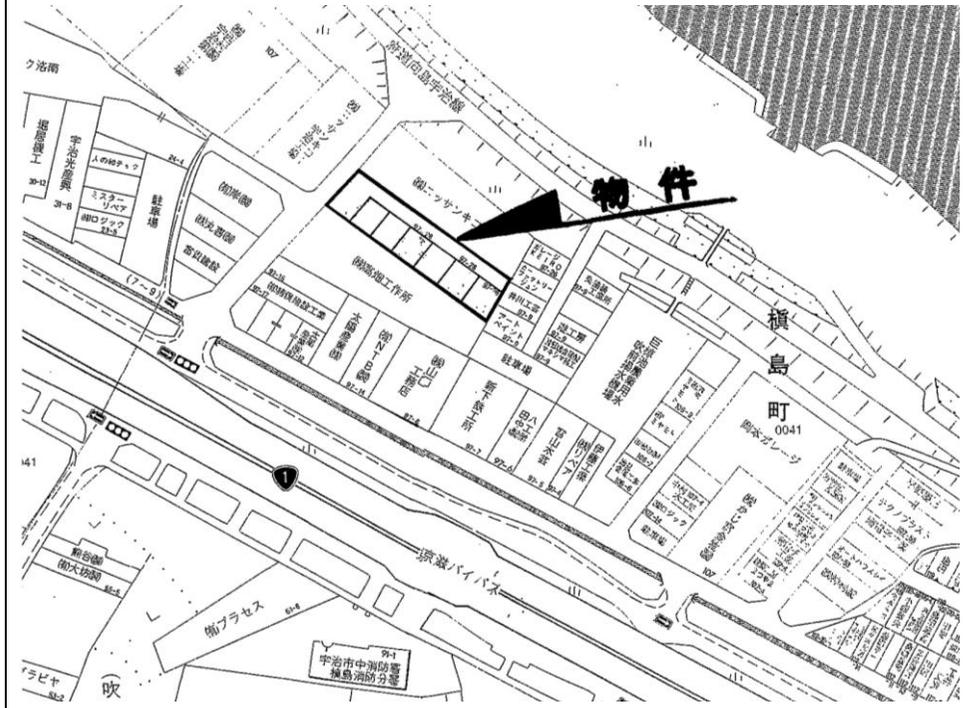


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場		現状	入居中
物件名	望月与三貸工場 3・5号		引渡	R8年1月中旬
賃料	319,000 円	本体 290,000 円	消費税	29,000 円
共益費	11,000 円	本体 10,000 円	消費税	1,000 円
更新料	319,000 円	本体 290,000 円	消費税	29,000 円
保証金	190 万円 ヶ月分	礼金 無 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	7,656,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料 (年1回清算)	5,500 円 本体 5,000 円	消費税(円) 500	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府宇治市横島町吹前97-28			
交通状況	近鉄京都線 小倉駅	駅より徒歩	26 分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	190.00 m ²	(約 57.48 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺		平家建	
建築年月	昭和61年10月	駐車場	あり	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
宇治市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他
設備	公共上水道・個別浄化槽・関西電力・LPガス(設置可)			
接道方向・状況	北側一方・幅員約8m道路に面す		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	3000万円	業種の制限	相談	現状貸
備考	建物(・間口約20m・奥行約9.5m・天井梁下高約4.0m) シャッター(・幅約3.0m・高約3.5m) ※水道料は年1回清算			

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市横島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:大澤