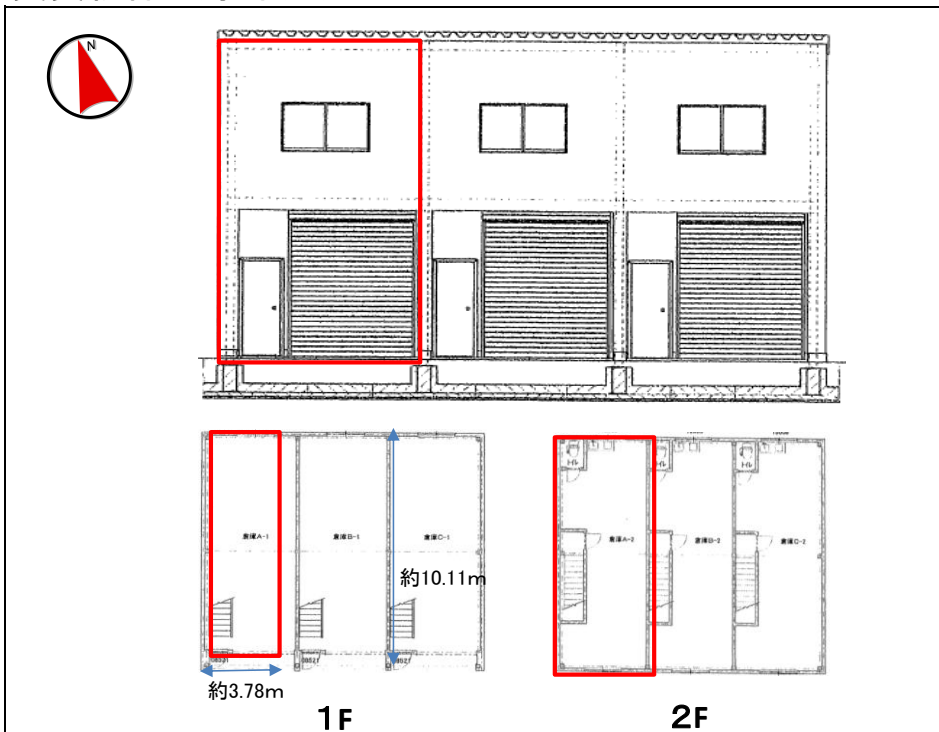
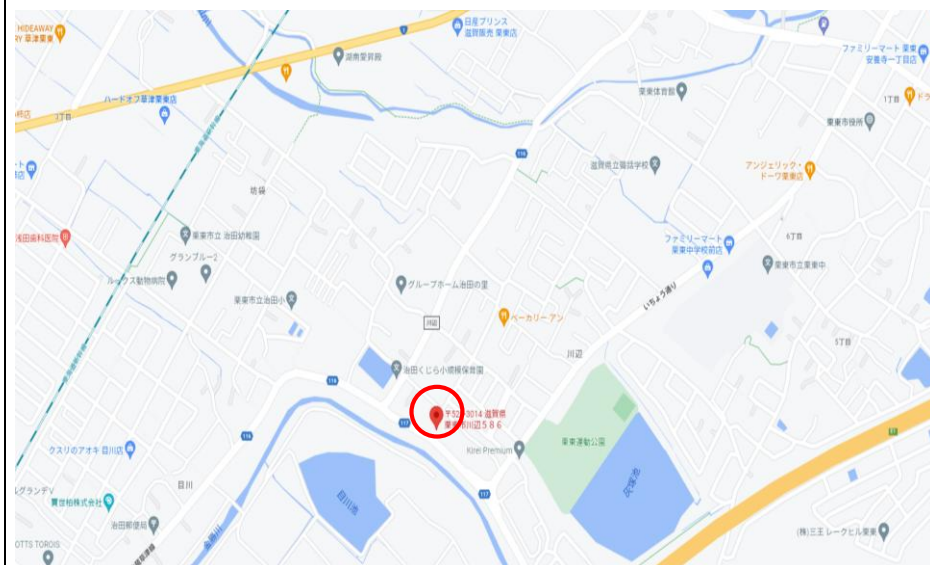


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸倉庫			現 状	空き
物件名	栗東市川辺貸倉庫 A号			引 渡	即
賃 料	149,600 円	本体	136,000 円	消費税	13,600 円
共益費	なし 円	本体	円	消費税	円
更新料	なし 円	本体	円	消費税	円
保証金	60 万円 ヶ月分	礼金	— 万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後3年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	3,590,400円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料 (年1回精算)	5,500 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
		500	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	滋賀県栗東市川辺587				
交通状況	JR草津線 手原		駅より徒歩	24 分	
	草津伊勢落線 治田		バス停より徒歩	13 分	
建物面積	専用面積		76.02 m ²	(約	23.00 坪)
	部分面積		1階部分 38.01m ²	2階部分	38.01m ²
建物構造材質等	鉄骨造 折板葺			2階建	
建築年月	不詳	敷地面積	270m ²	駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	—
設 備	公共上下水 シャッター 洋式トイレ ミニキッチン				
接道方向・状況	南側 幅員約6.6mの道路に接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	2000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	シャッター:W 約2.5m H 約2.95m 建物間口:約3.78m 奥行き:約10.11m ※道路から2mは敷地外				

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:大澤