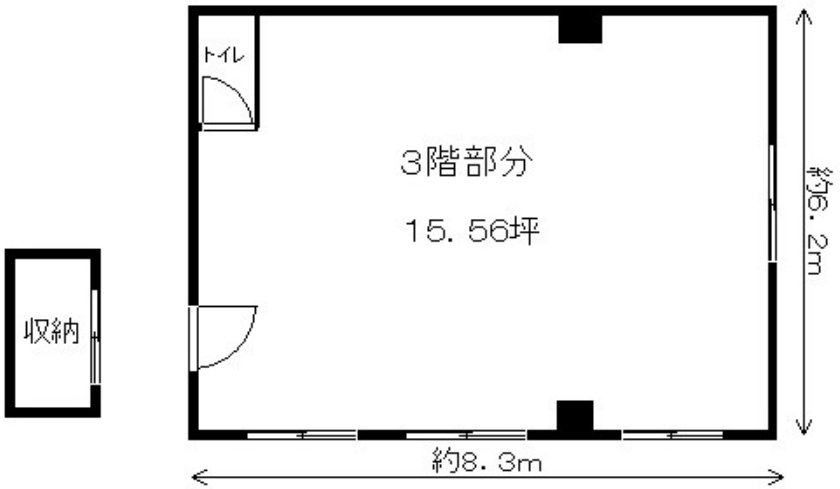
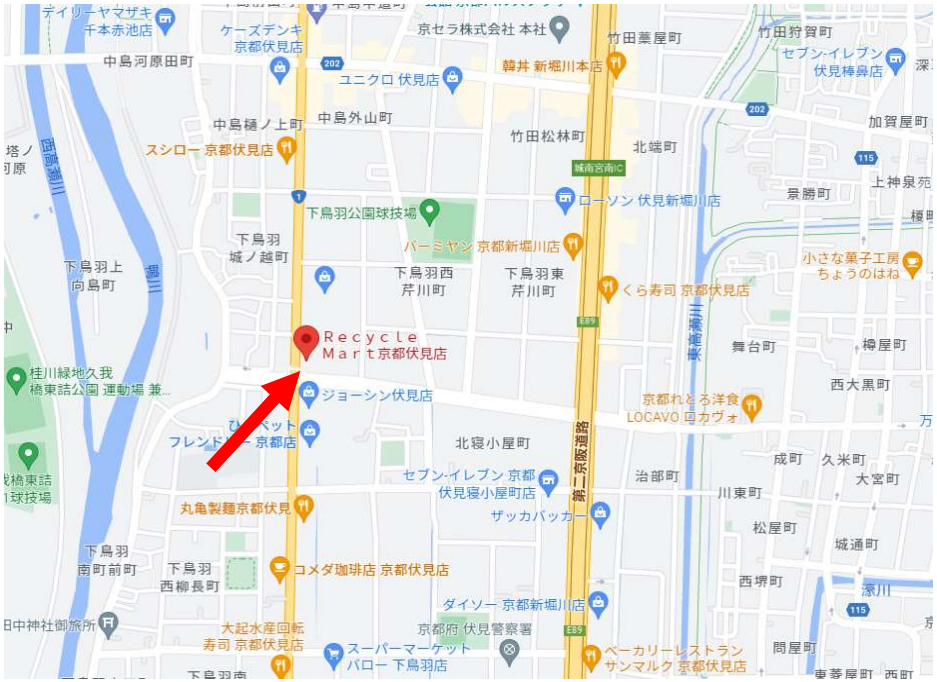
賃貸物件 （事業用）

この図面は略図につき、
実際と相違する場合は
現況優先となります。





物件種目	テナント　貸店舗　貸事務所			現 状	空き
物件名	グリーンビル 3F			引 渡	相談
賃 料	66,000 円	本体	60,000 円	消費税	6,000 円
共益費	4,400 円	本体	4,000 円	消費税	400 円
更新料	66,000 円	本体	60,000 円	消費税	6,000 円
保証金	50 万円 ヶ月分	礼金	－ 万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	1,584,000円　連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	1年毎 精算制	連帯保証人 2名必要	保証委託契約併用　保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます		
物件所在地	京都市伏見区下鳥羽北ノ口町28番地（国道1号線、丹波橋通　交差点）				
交通状況	京阪本線・近鉄京都線　丹波橋駅　駅より徒歩　28 分 バス停　下鳥羽城ノ越町　駅より徒歩　1 分				
建物面積	専用面積　51.46 ㎡　（約　15.57　坪） 部分面積				
建物構造材質等	鉄筋コンクリート造		3階建の	3階部分	
建築年月	昭和51年4月	土地面積	462.25㎡	駐車場	1台有（月額13,200円税込）
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	沿道型第6種地域	その他	備考欄 参照
設 備	関西電力　公共上下水道　都市ガス				
接道方向・状況	西側　公道　一方　約6.2m			借主の解約予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険契約金額	500万円	業種の制限	飲食業不可	引き渡	現状貸
備考	国道1号線・丹波橋通りに面す交差点 建物間口：約6.2m　奥行：約8.3m 近景デザイン保全区域・都市機能誘導区域、都市機能誘導区域，居住誘導区域、近郊整備区域				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041　宇治市槇島町十一49―4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225
URL ： http://www.d-y.jp/
E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

●所属団体名　（社）京都府宅地建物取引業協会
●支部名　第六支部

＊ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。
＜取引態様：専任＞
＜報酬形態：分れ＞
担当：加藤