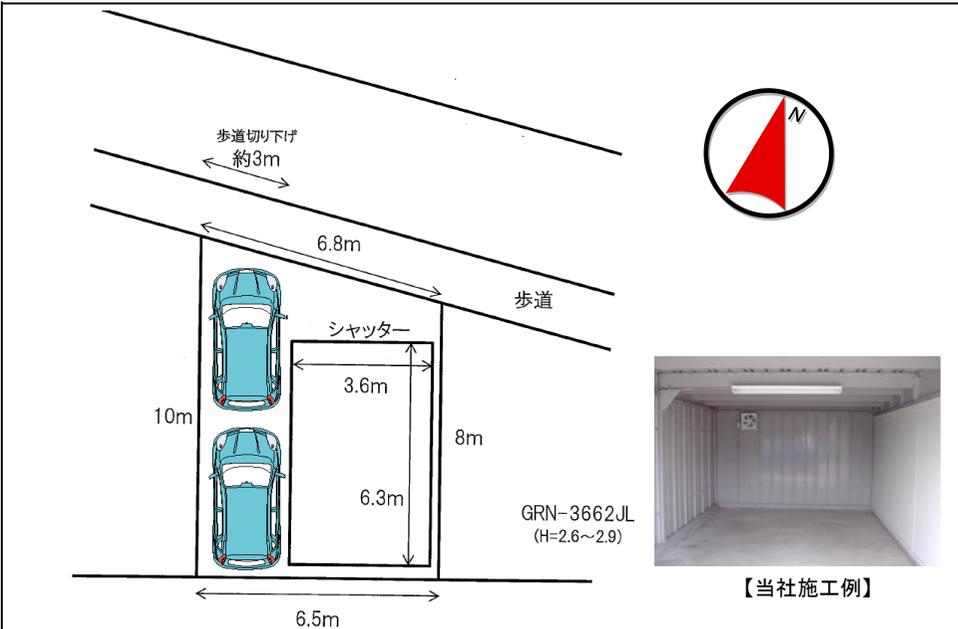
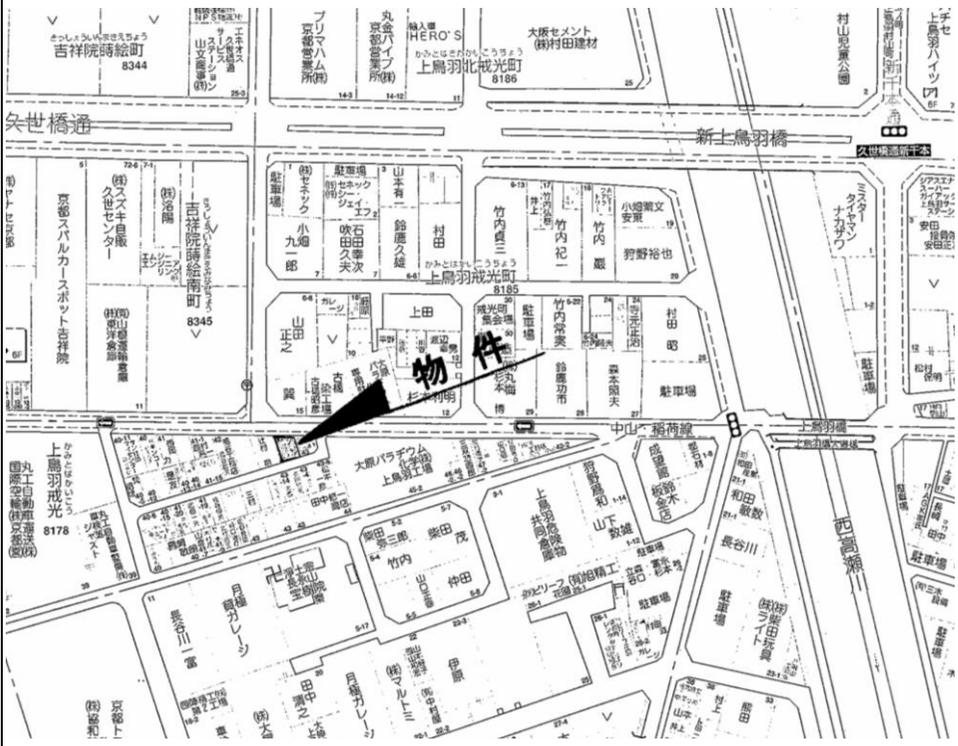


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸倉庫・ガレージ		現状	入居中
物件名	Smile-Box 上鳥羽		引渡	8月中旬予定
賃料	49,500 円	本体 45,000 円	消費税	4,500 円
共益費	なし 円	本体 - 円	消費税	- 円
更新料	49,500 円	本体 45,000 円	消費税	4,500 円
保証金	100,000 円	礼金 なし 万円	契約期間	5年
	ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	1,188,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
電気代	実費 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市南区上鳥羽戒光43-7			
交通状況	近鉄京都線 上鳥羽口	駅より徒歩	17分	
	上鳥羽小学校前	バス停より徒歩	6分	
建物面積	専用面積	22.78 m ²	(約 6.89 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造 メッキ鋼板葺		1階建	
建築年月	2018年8月	敷地面積	駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第6種地域	その他
設備	関西電力・上水道			
接道方向・状況	北側4m道路・南側私道道路に面す		借主の解約 予告期間	2ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	500万円	業種の制限	相談	引渡
備考	敷地間口:約 6.8m 奥行:約 8m~10m 倉庫 幅3.630m 奥行6.275m 高さ2.960m 看板設置不可			

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4
 TEL:0774-20-5115
 FAX:0774-20-5225
 URL : <http://www.d-y.jp/>
 E-mail : makishima@d-y.jp

- 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部
- *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。
- <取引態様:専任>
- <報酬形態:分れ>
- 担当:好崎