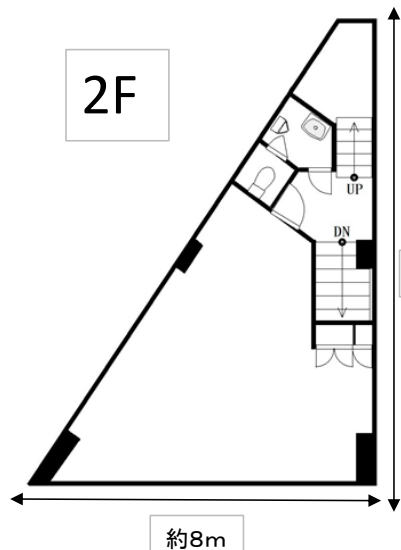
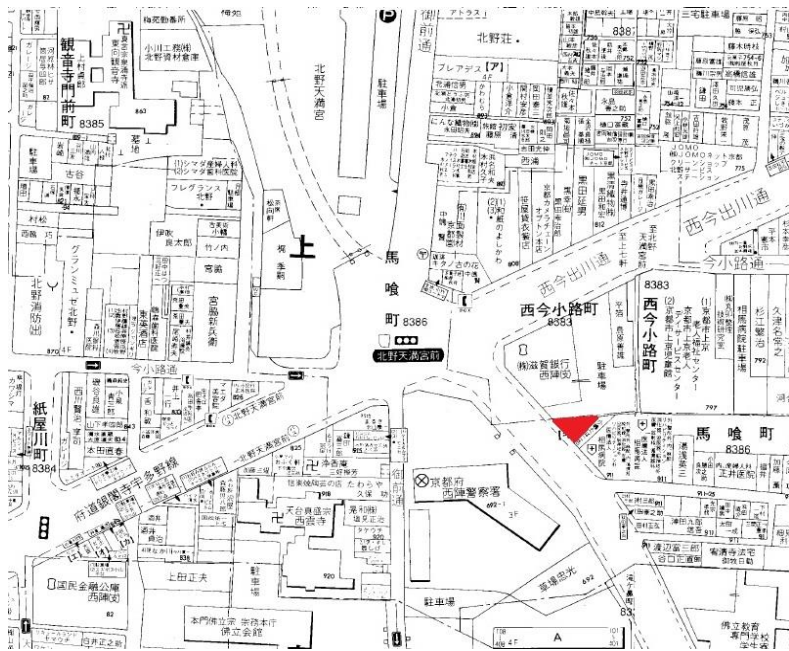


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	店舗・事務所				現 状	空
物件名	北野天神前西工務店ビル2F				引 渡	相談
賃 料	99,000 円	本体	90,000 円	消費税	9,000 円	
共益費	8,800 円	本体	8,000 円	消費税	800 円	
更新料	99,000 円	本体	90,000 円	消費税	9,000 円	
保証金	60 万円 6 ヶ月	礼金	無し 万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	2,376,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要 保証委託契約併用 保証料必要			
(定額)	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市上京区御前通今小路下ル馬喰町911-3					
交通状況	駅より徒歩 分 市バス 北野天満宮前 バス停より徒歩 約1 分					
建物面積	専用面積	約52.09 ㎡ (約 15.75 坪)				
	部分面積					
建物構造材質等	鉄筋コンクリート造 5階建の2階部分					
建築年月	昭和42年4月	敷地面積	約90	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第3種地域	その他	準防火地域	
設 備	関西電力				-	
接道方向・状況	南西方向・幅員15m公道			借主の解約 予告期間	6ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	2100万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※照明器具3台・換気扇1台・エアコン1台・収納・トイレ・トイレ内収納庫・遮熱ブラインド ※2F、3Fの共用部分として湯沸室あり。 ※建物入口オートロック付					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディラント山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:一般>						
<報酬形態:分れ>						
担当:白崎						