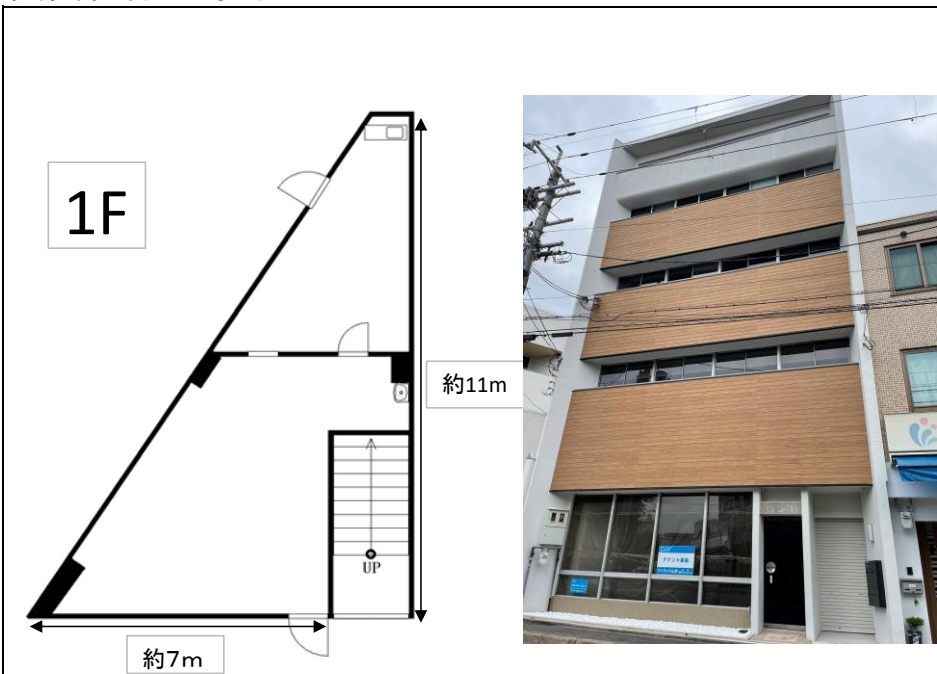
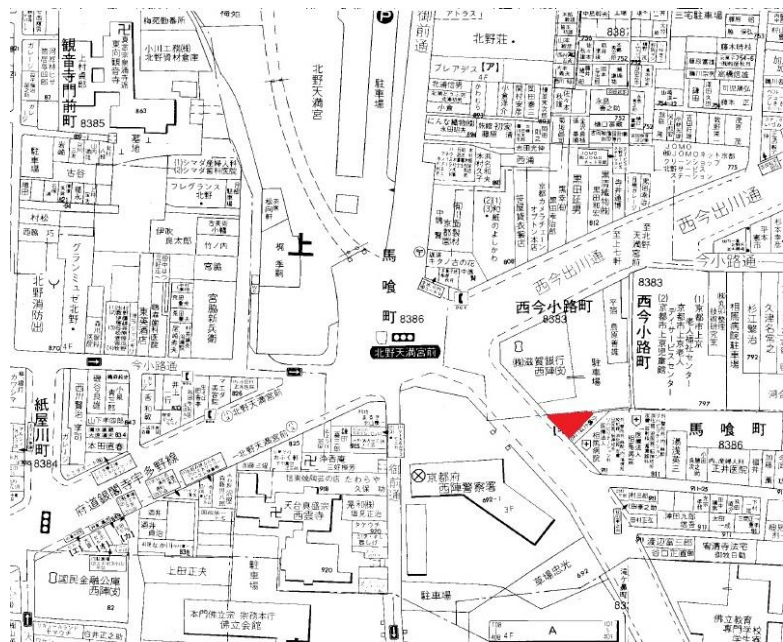


# 賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	店舗・事務所		現状	入居中	
物件名	北野天神前西工務店ビル1F		引渡	10月中旬予定	
賃料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円	
共益費	- 円	本体 - 円	消費税	- 円	
更新料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円	
保証金	99 万円 6 ヶ月	礼金 無し 万円 ヶ月分	契約期間	5年	
返還率	普通賃貸借契約				
極度額	3,960,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料 (定額)	実費 円 本体 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要 保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市上京区御前通今小路下ル馬喰町911-3				
交通状況	市バス 北野天満宮前		駅より徒歩 バス停より徒歩	分 約1分	
建物面積	専用面積	約43㎡ (約 13.00 坪)		部分面積	
建物構造材質等	鉄筋コンクリート造		5階建の1階部分		
建築年月	昭和42年4月	敷地面積	約90	駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第3種地域	その他	準防火地域
設備	関西電力・都市ガス・上下水道				
接道方向・状況	南西方向・幅員15m公道		借主の解約 予告期間	6ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	2100万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	※重飲食不可				
<b>宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816</b> <b>ディラント山京リース株式会社</b> 〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : <a href="http://www.d-y.jp/">http://www.d-y.jp/</a> E-mail : <a href="mailto:makishima@d-y.jp">makishima@d-y.jp</a>					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様:専任> <報酬形態:分れ> 担当:白崎					