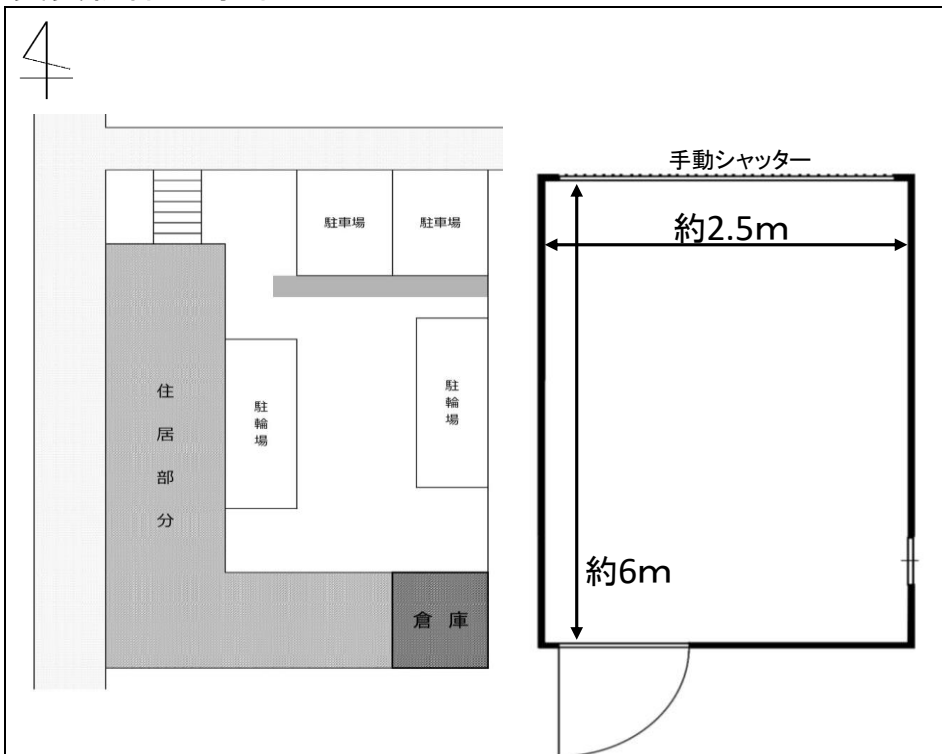
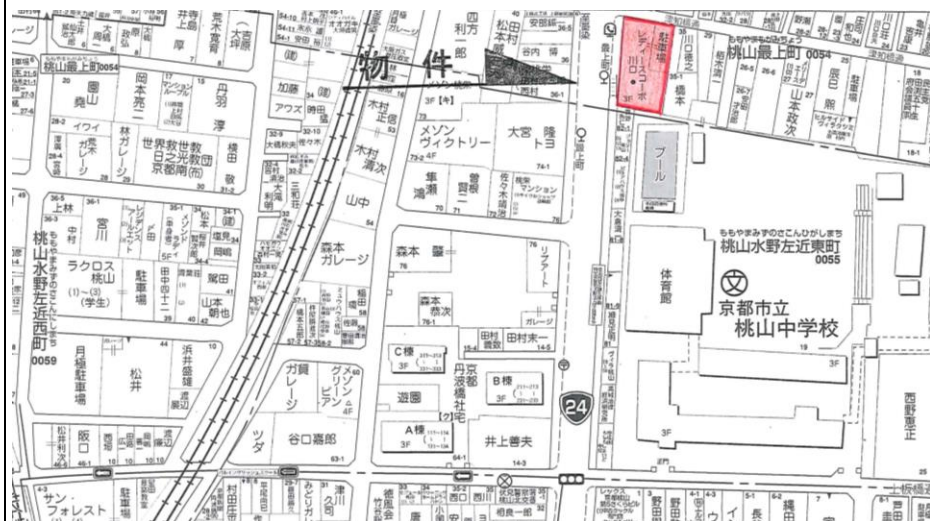


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	倉庫(駐車場付き)			現 状	空き
物件名	フローレンス貸倉庫			引 渡	即
賃 料	33,000 円	本体	30,000 円	消費税	3,000 円
共益費	0 円	本体	0 円	消費税	0 円
更新料	33,000 円	本体	30,000 円	消費税	3,000 円
保証金	15 万円 ヶ月分	礼金	— 万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%				
極度額	792,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料		消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
			保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区桃山最上町35番1				
交通状況	京阪本線 墨染		駅より徒歩	6 分	
	近鉄京都線 伏見		駅より徒歩	8 分	
建物面積	専用面積 15.00 ㎡		(約 4.54 坪)		
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造スレート葺2階建			2階建の	1階部分
建築年月	平成6年3月	敷地面積		駐車場	あり／1台
都市計画	市街化区域		用途地域	第2種住居地域	
京都市景観法	山ろく型建造物修景地区	屋外広告物規制	沿道型第2種地域	その他	準防火地域
設 備	シャッター				
接道方向・状況	北側 公道に面す			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金額	1000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	貯水槽が物件南裏側にあり、また倉庫内部に電気関係設備等があるため、 貸主が点検等で出入りすることがあります。 倉庫内・敷地内での作業は全て禁止。				

宅建免許番号／京都市知事(4)12816

ディラント山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:伊藤智之