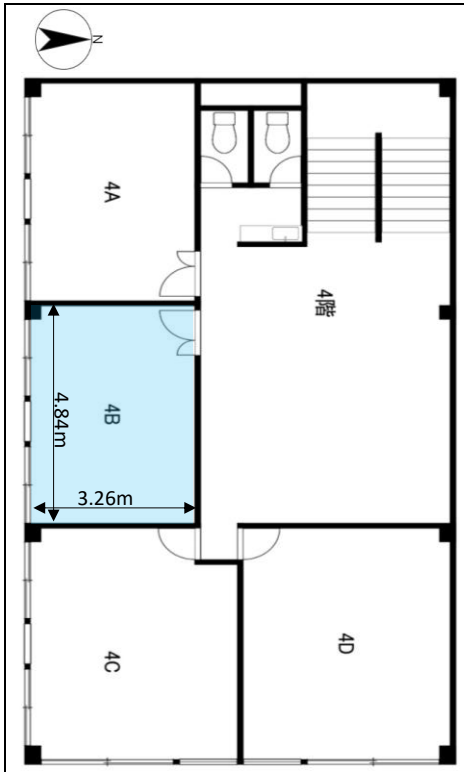
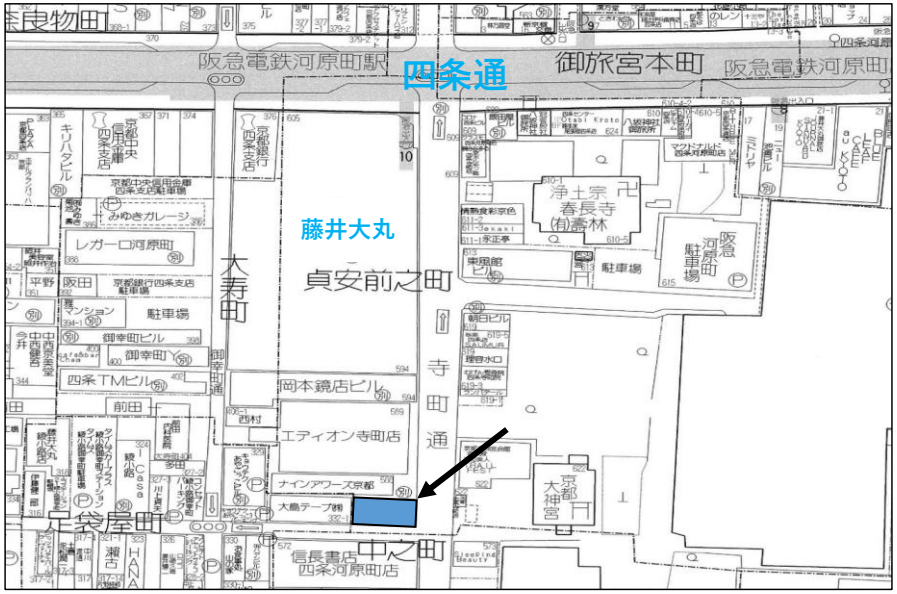
賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	**事務所　店舗**			現況	**賃貸中**	
物件名	**寺町綾小路ビル　4B号**			引き渡し	**令和8年6月中旬**	
所在地	京都市下京区貞安前之町586					
交通状況	阪急電鉄京都線　河原町　駅より徒歩　4　分 駅より徒歩　分					
賃料	**60,500** 円	本体	55,000 円	消費税	5,500 円	
共益費	**5,500** 円	本体	5,000 円	消費税	500 円	
更新料	**60,500** 円	本体	55,000 円	消費税	5,500 円	
保証金	**30** 万円 ヶ月分	礼金	0 万円 0 ヶ月分	契約期間 種別	**5年** **普通賃貸借契約**	
返還率	**契約締結後及び期間開始後５年未満０％、５年以上１００％**					
水道料	**共益費に含む** 円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます			
保証人極度額	1,452,000 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する				
建物面積	専用面積 **15.77** ㎡（約 **4.77** 坪） 部分面積 ㎡（約 坪）					
構造	鉄骨造陸屋根　4階建の4階一部分					
建築年月	1979年9月	敷地面積		駐車場	なし	
設備	関西電力、上下水、共同トイレ・シンク、エアコン					
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域			
京都市景観法	旧市街地型美観地区	屋外広告物規制	第6種地域	その他	近景デザイン保全区域	
接道方向	東側幅員7.8m　南側幅員4.7m	解約予告	2ヶ月			
借家人賠償責任保険加入義務あり(1000万円)	業種の制限	相談	引渡状態	現状		
備考						

ディランド山京リース株式会社
〒611-0041宇治市槙島町十一49―4
TEL：0774-20-5115
FAX：0774-20-5225
URL ： http://www.d-y.jp/
E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事（4）12816
●所属団体名　（社）京都府宅地建物取引業協会
●支部名　第六支部
＊ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。
＜取引態様：専任＞　＜報酬形態：分れ＞
担当：伊藤智之