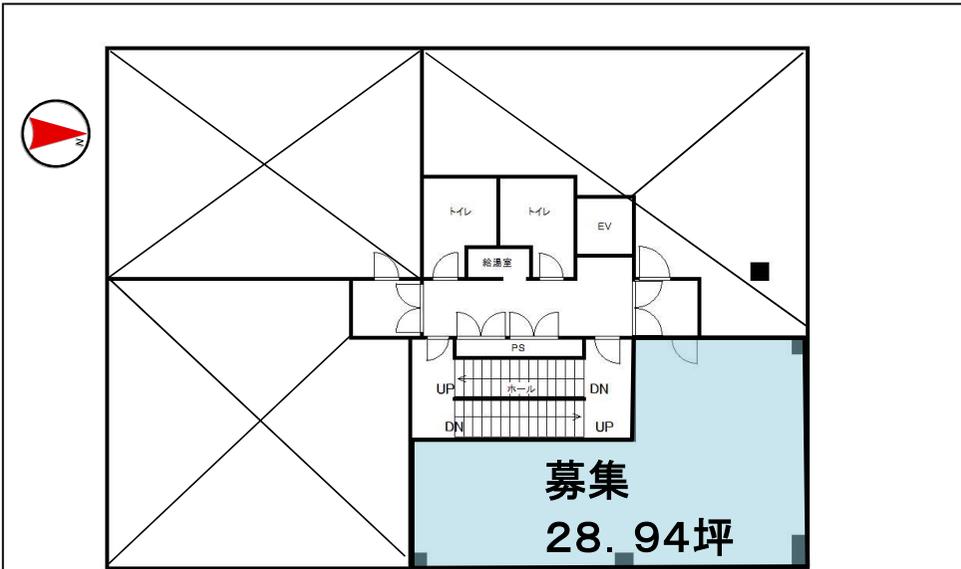
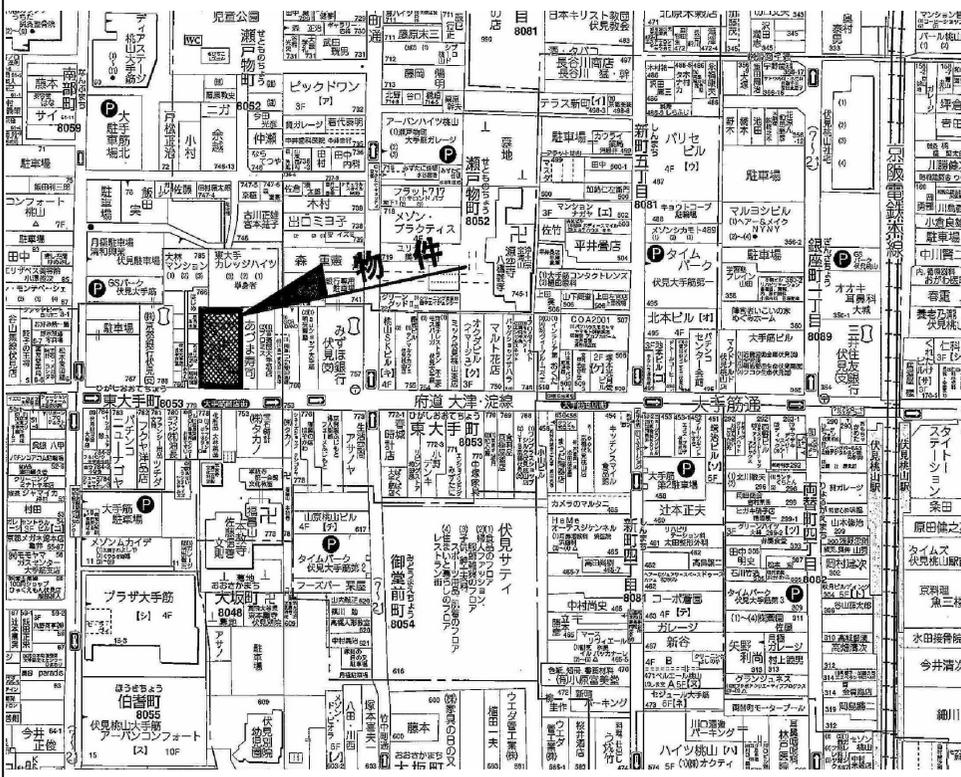


# 賃貸物件 (事業用)



☆この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸店舗・テナント		現状	空
物件名	若由ビル 2F 北東側 (2NE)		引渡	即
賃料	286,000 円	本体 260,000 円	消費税	26,000 円
共益費	79,200 円	本体 72,000 円	消費税	7,200 円
更新料	(なし)	円	消費税	円
保証金	80 万円	礼金 なし	契約期間	5年
	ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	6,864,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
(年1回精算)	本体 円	0	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区東大手町763			
交通状況	京阪本線 伏見桃山 駅より徒歩		3分	
	(又は近鉄京都線 桃山御陵前 駅より徒歩		4分)	
建物面積	専用面積	95.67 m <sup>2</sup>	(約	28.94 坪)
	部分面積			
建物構造材質等	鉄筋コンクリート造 陸屋根		6階建の	2階部分
建築年月	平成 3年 7月	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 都市計画道路対象地
設備	関西電力 公共上下水道 セキュリティ エアコン			
接道方向・状況	南側・一方(大手筋商店街)		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	万円	業種の制限	塾不可	引渡 現状貸
備考	大手筋商店街振興組合加入義務あり組合費等必要、金額は確認要 間口:約15.88m 奥行き:約7.4m~4.1m 退出時改装工事義務有:壁クロス・床タイルカーペット・天井ジプトーン貼替			
	宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816			
	ディランド山京リース株式会社			
	〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4			
	TEL:0774-20-5115			
	FAX:0774-20-5225			
	URL : <a href="http://www.d-y.jp/">http://www.d-y.jp/</a>			
	E-mail : <a href="mailto:makishima@d-y.jp">makishima@d-y.jp</a>			
	●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会			
	●支部名 第六支部			
	*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。			
	<取引態様:専任>			
	<報酬形態:分れ>			
	担当:加藤			