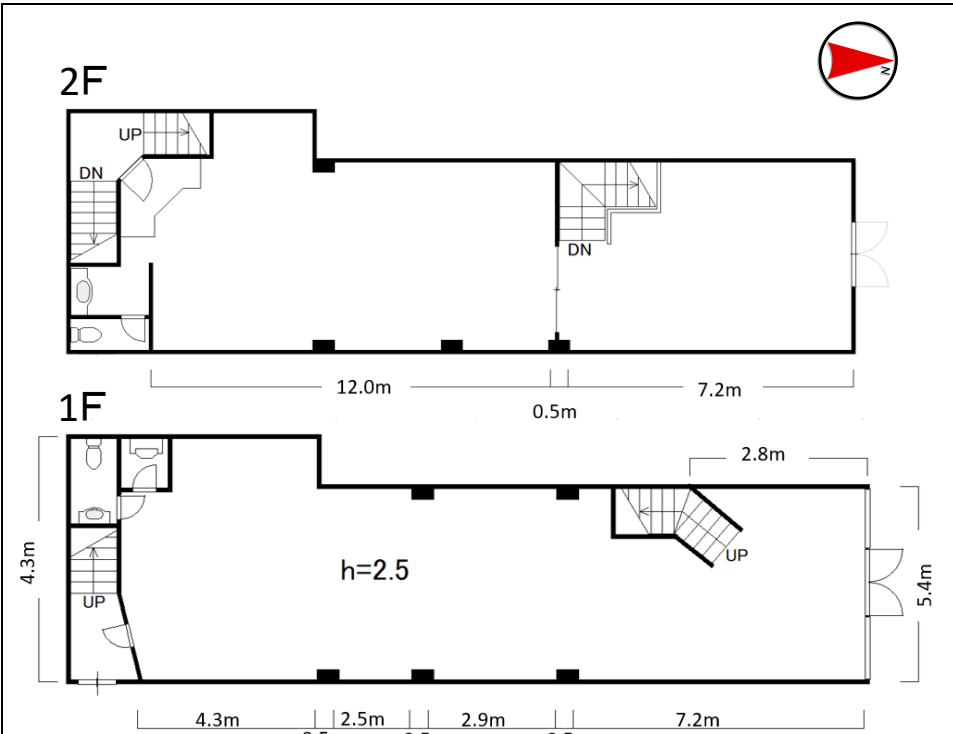
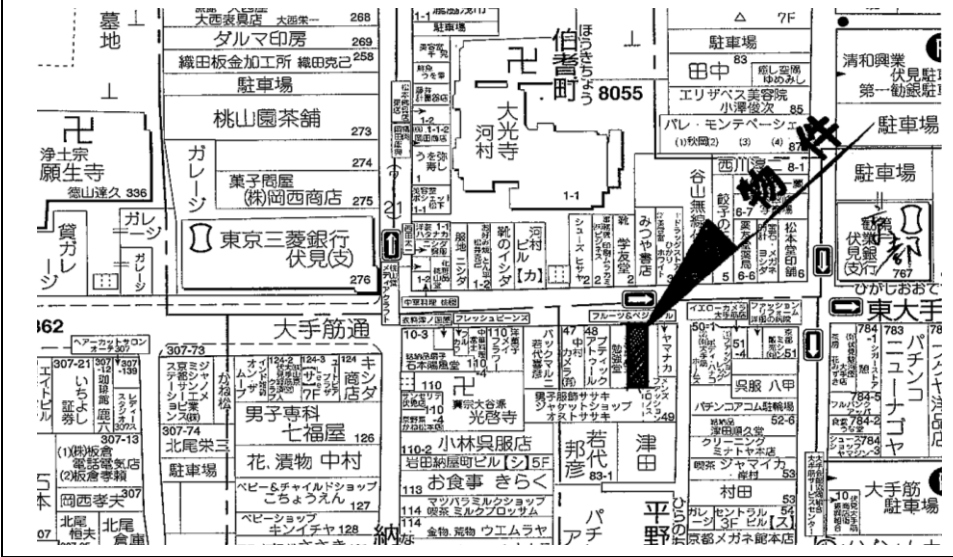


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、
実際と相違する場合は現
況優先となります。



物件種目	貸店舗		現状	空き
物件名	平野町テナント		引渡	相談
賃料	770,000 円	本体 700,000 円	消費税	70,000 円
共益費	なし 円	本体 円	消費税	円
更新料	770,000 円	本体 700,000 円	消費税	70,000 円
保証金	300 万円 ヶ月分	礼金 なし 万円 ヶ月分	契約期間	10年
			種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、10年未満70%、10年以上100%			
水道料	実費 円	(年1回精算)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用	保証料必要
保証人極額	18,480,000 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区平野町48-3 大手筋商店街アーケード内			
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	5分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	約255.08 m ²	(約 77.16 坪)	
	部分面積	1階130.99m ² (39.62坪)	2階124.09m ² (37.53坪)	
建物構造材質等	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺	3階建	1.2階部分	
建築年月	昭和40年9月	敷地面積	駐車場	なし
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 都市計画道路対象地
設備	公共上下水道・関西電気・都市ガス			準防火地域
接道方向・状況	大手筋商店街面す		借主の解約 予告期間	6ヶ月
借家人賠償責任保険必要契約金額	2000万円	業種の制限	飲食不可	引渡 現状貸
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・大手筋商店街振興組合加入義務有 ・外部突出し看板は外から見て右側に限定 ・建物間口約5.4m 奥行約21.0m 			
<p>宅建免許番号／京都市知事(4)12816</p> <p>ディランド山京リース株式会社</p> <p>〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4</p> <p>TEL:0774-20-5115</p> <p>FAX:0774-20-5225</p> <p>URL : http://www.d-y.jp/</p> <p>E-mail : makishima@d-y.jp</p>				
<ul style="list-style-type: none"> ●所属団体名 (社)京都市宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 <p>*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。</p> <p><取引態様:専任></p> <p><報酬形態:分れ></p> <p>担当:伊藤智之</p>				