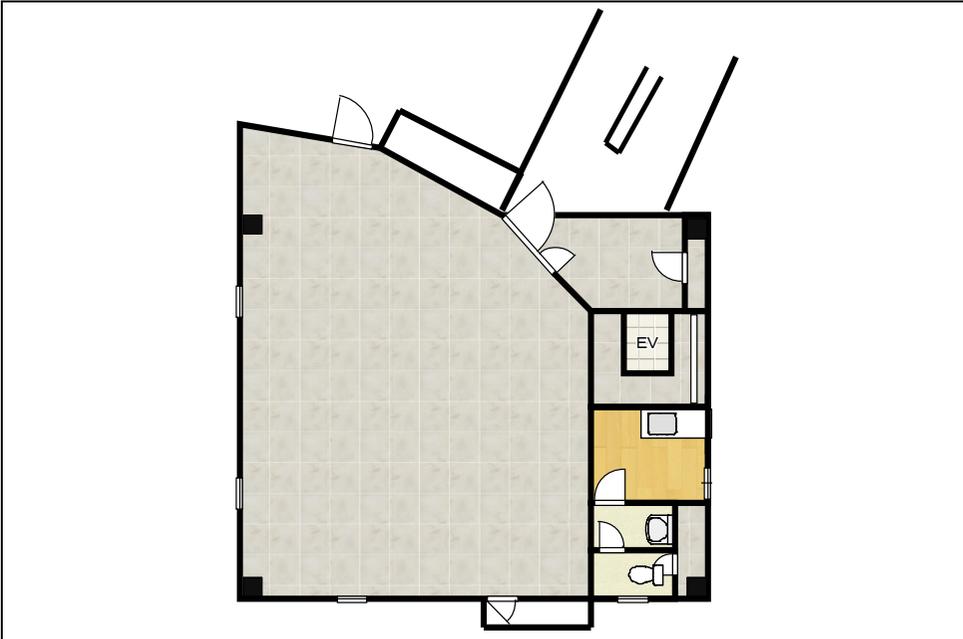


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸テナント			現状	空き
物件名	松井テナント 4F			引渡	即
賃料	88,000 円	本体	80,000 円	消費税	8,000 円
共益費	16,500 円	本体	15,000 円	消費税	1,500 円
更新料	88,000 円	本体	80,000 円	消費税	8,000 円
保証金	80 万円	礼金	0 万円	契約期間	5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	2,112,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	2,640 円	消費税(円)	240	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
(定額)	本体	2,400 円	240	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	宇治市木幡西中46-19				
交通状況	京阪宇治線木幡		駅より徒歩	3分	
			バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	42.00 m ²		(約 12.71 坪)	
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 ルーフィング葺		4階建の	4階部分	
建築年月	平成4年11月	敷地面積	85.71m ²	駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
景観法・屋外広告物規制法	宇治市景観計画地域G地区		その他	準防火地域	
設備	電気・公共上下水道・都市ガス・給湯・エレベーター ※エアコンは設備外				
接道方向・状況	1方 北側・幅員約8.5m		借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	2,000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	・飲食不可 ・共益費にエレベーター管理費を含む				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4
 TEL:0774-20-5115
 FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>
 E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

- 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>
 <報酬形態:分れ>
 担当:福井