

賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

物件種目	テナント・貸店舗				現 状	空き
物件名	風呂屋町11テナント				引 渡	即
賃 料	198,000 円	本体	180,000 円	消費税	18,000 円	
共益費	(無し)	本体	(無し) 円	消費税	(無し) 円	
更新料	198,000 円	本体	180,000 円	消費税	18,000 円	
敷金	30 万円 ヶ月分	礼金	30 万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	4,752,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	(実費負担) 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
	(直接契約) 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府京都市伏見区伯耆町1番地					
交通状況	京阪本線 伏見桃山		駅より徒歩	4 分		
	近鉄京都線 桃山御陵前		駅より徒歩	5 分		
建物面積	専用面積 131.89 m ²		(約 39.88 坪)			
	部分面積 1階 63.84m ² (約 19.31坪) 2階 60.75m ² (約 18.37坪) 付属建物 7.30m ² (約 2.20坪)					
建物構造材質等	木造 瓦葺屋根			2階建	一棟貸	
建築年月	不詳	敷地面積	63.84m ²	駐車場	な し	
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域		
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	準防火地域	
設 備	関西電力 公共上下水道 都市ガス					
接道方向・状況	西側 ・ 一方			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備 考	*ラーメン・焼肉店 可 *2021年 12月 屋根・外壁・雨樋 改修済					
	建物:間口 約8.6m ・奥行 約5.9m 物件前や路面上に自転車など駐輪は一切不可です					
ディラント山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当: 加藤						