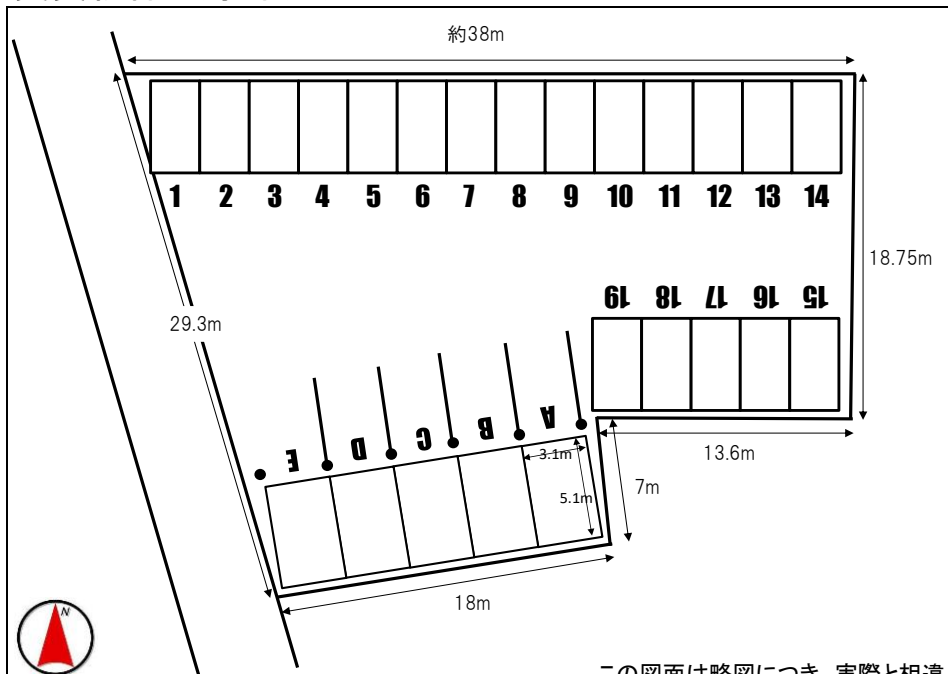
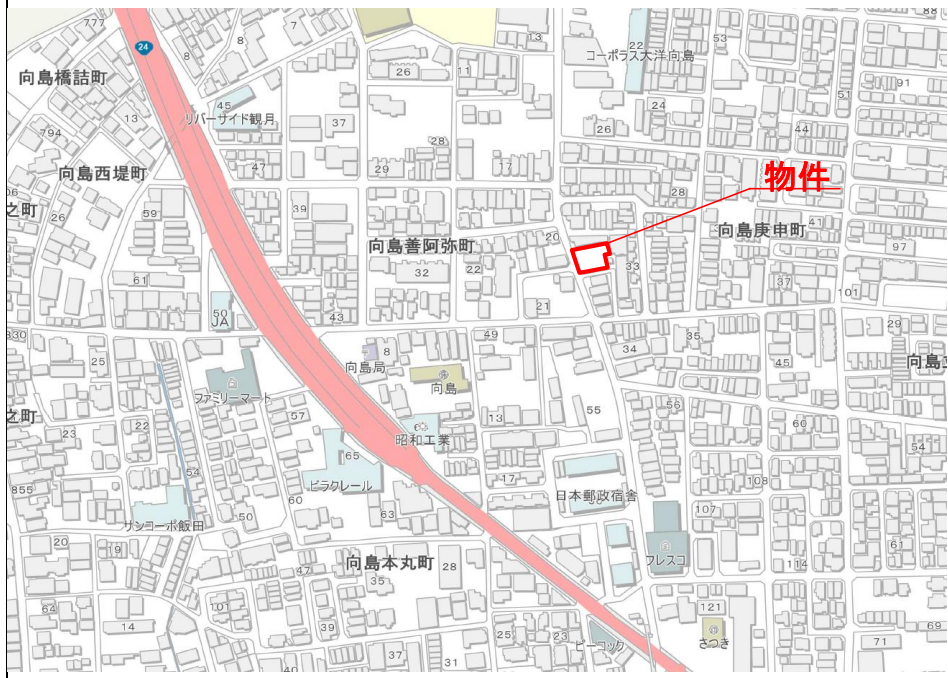


# 賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸倉庫・ガレージ		現状	空き
物件名	Smile-BOX庚申町 C号		引渡	即
賃料	39,600 円	本体 36,000 円	消費税	3,600 円
共益費	なし	本体 円	消費税	円
更新料	39,600 円	本体 36,000 円	消費税	3,600 円
保証金	80,000 円	礼金 なし	契約期間	5年
	2 ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	950,400円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
	本体 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府京都市伏見区向島庚申町33-1			
交通状況	京阪宇治線 観月橋	駅より徒歩	9分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	17.67 m <sup>2</sup>	(約 5.35 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造 メッキ鋼板葺		1階建	
建築年月	令和4年2月	敷地面積	859.43m <sup>2</sup>	駐車場 1台
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他
設備	電気(個別メーター)・照明・換気扇・コンセント			
接道方向・状況	西側 幅員約5mの公道に面す		借主の解約 予告期間	2ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	800万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考	間口:約3.1m 奥行:約5.7m 倉庫内作業は一切不可です。			

## ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4  
TEL:0774-20-5115  
FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>  
E-mail : [makishima@d-y.jp](mailto:makishima@d-y.jp)

## 宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

- 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部

\*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:好崎