

賃貸物件（事業用）



物件種目	テナント		現状	空き
物件名	本屋敷101テナント		引渡	即
賃料	275,000 円	本体 250,000 円	消費税	25,000 円
共益費	- 円	本体 - 円	消費税	- 円
更新料	- 円	本体 - 円	消費税	- 円
保証金	275 万円 10 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間 5年 種別 定期賃貸借契約
返還率	契約期間に拘らず解約時80%			
極度額	19,800,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する”			
水道料 (2ヶ月毎精算)	実費 (貸主計算)	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	宇治市槇島町本屋敷101			
交通状況	近鉄京都線 向島	駅より徒歩	19 分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	65.83 ㎡	(約 19.91 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造 鋼板葺		平屋建	一部
建築年月	令和3年12月	敷地面積	1,324.81㎡	駐車場 共同駐車場
都市計画	市街化区域		用途地域	準住居地域
景観法	宇治市景観計画区域E地区	屋外広告物規制	宇治市景観計画区域E地区	その他 準防火地域
設備	関西電力 公共上水 浄化槽			
接道方向・状況	東側 国道24号線に面す		借主の解約 予告期間	6ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考	間口:約7m 奥行:約9.4m 天井高:約3m 営業時間:22時頃まで(相談可)			
ディランド山京リース株式会社		宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816		
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4		●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会		
TEL:0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX:0774-20-5225		*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。		
URL : http://www.d-y.jp/		<取引態様:一般>		
E-mail : makishima@d-y.jp		<報酬形態:分れ>		
		担当:福井		