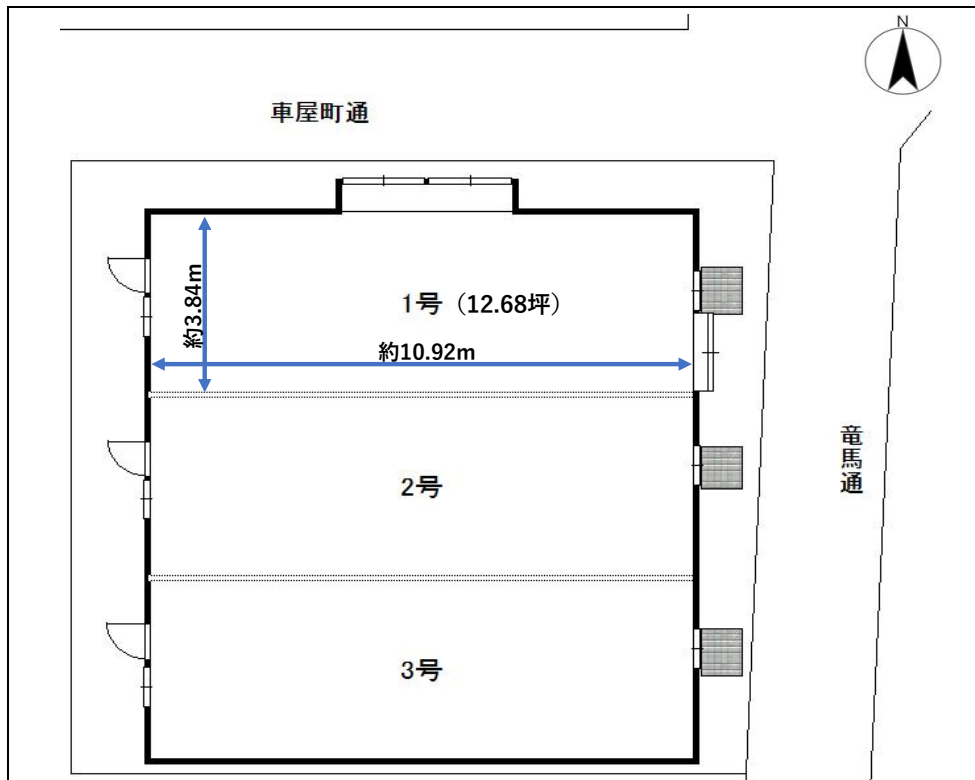
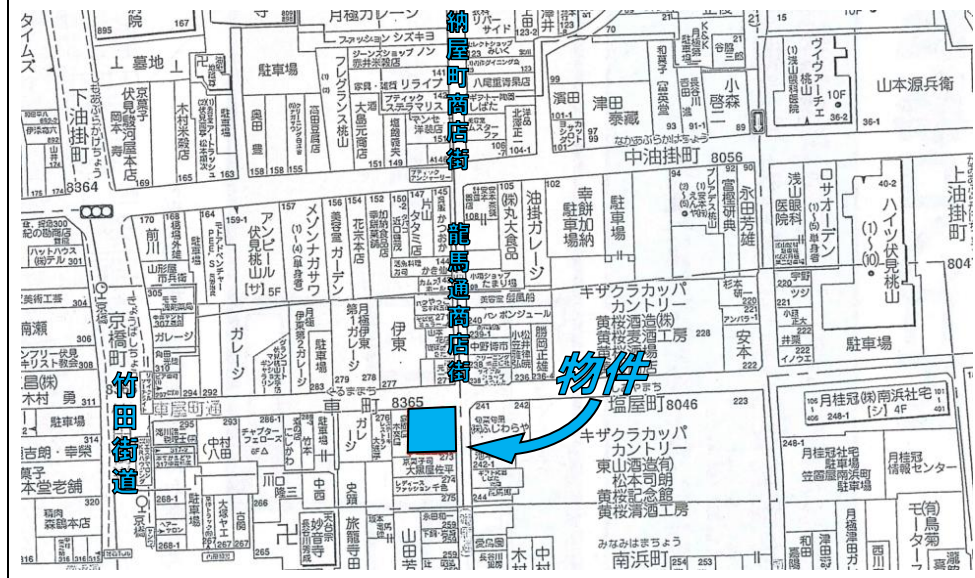


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸店舗		現況	賃貸中
物件名	龍馬通式番館 1号		引き渡し	令和8年7月中旬
所在地	京都市伏見区車町272			
交通状況	京阪本線 中書島	駅より徒歩	6分	
	近鉄京都線 伏見桃山	駅より徒歩	8分	
賃料	220,000 円	本体 200,000 円	消費税 20,000 円	
共益費	0 円	本体 0 円	消費税 0 円	
再契約手数料	220,000 円	本体 200,000 円	消費税 20,000 円	
保証金	100 万円	礼金 0 万円	契約期間 10年	
	ヶ月分	0 ヶ月分	種別 定期賃貸借契約	
返還率	定期賃貸借契約満了で 100 %			
水道料	実費 円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要	
	円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
保証人極度額	5,280,000 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する		
建物面積	専用面積	41.93 m ²	(約 12.68 坪)	
	部分面積	m ²	(約 坪)	
構造	木造瓦葺		平屋建	1階部分
建築年月	2018年2月	敷地面積	約175.89m ²	駐車場 なし
設備	関西電力、公共上下水、都市ガス、換気扇			
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
京都市景観法	歴史遺産型美観地区	屋外広告物規制	歴史遺産型第2種地域	その他 準防火地域
接道方向	北側、東側		解約予告	3ヶ月
借家人賠償責任保険加入義務あり(2000万円)	業種の制限	相談	引渡状態	スケルトン
備考	天井高：約3.3~5.7m 看板等位置等については貸主の指示に従ってください。 本物件は2018年2月1日から2048年1月31日までの定期借地上に存するため、 残存期間を上限とする定期建物賃貸借契約となります。 再契約の際は再契約手数料として賃料1ヶ月分が必要です。			
ディラント山京リース株式会社		宅建免許番号 / 京都府知事 (4) 12816		
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4		●所属団体名 (社) 京都府宅地建物取引業協会		
TEL : 0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX : 0774-20-5225		*ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。		
URL : http://www.d-y.jp/		<取引態様> 専任 <報酬形態> 分れ		
E-mail : makishima@d-y.jp		担当：伊藤智之		