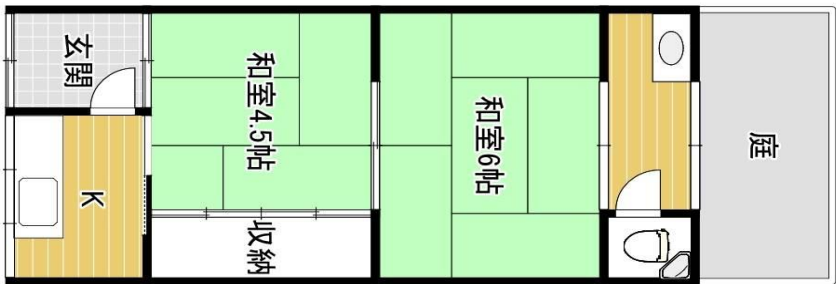


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違
する場合は現況優先となります。



物件種目	貸事務所・倉庫				現 状	入居中
物件名	マルヘイ 75貸家 2号室				引 渡	R7年2月中旬予定
賃 料	22,000 円	本体 20,000 円		消費税	2,000 円	
共益費	0 円	本体 0 円		消費税	0 円	
更新料	円	本体 円		消費税	円	
保証金	10 万円 ヶ月分	礼金	なし 万円 ヶ月分	契約期間	1年	
				種別	定期賃貸借契約	
返還率						
極度額	528,000 円	連絡保証人は極度額を限度として借主の債務について連帯保証する。				
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
	本体 円	0	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市伏見区向島二の丸町75					
交通状況	京阪宇治線 観月橋		駅より徒歩		12 分	
	近鉄京都線 向島		駅より徒歩		13 分	
建物面積	専用面積 33.26 ㎡		(約 10.06 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	木造		1階建の		全部	
建築年月		敷地面積	44.46 ㎡	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域		
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域		その他	居住誘導区域、近郊整備区域
設 備	関西電力 公共上下水 都市ガス ガス給湯器					
接道方向・状況	東側 幅員約4.5m			借主の解約 予告期間	2ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	1000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	貸主・借主双方の合意があった場合、再契約可。 (再契約料賃料1ヶ月) 短期契約時のみ礼金あり(1ヶ月分)					

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／京都市知事(3)12816

- 所属団体名 (社)京都市宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:好崎