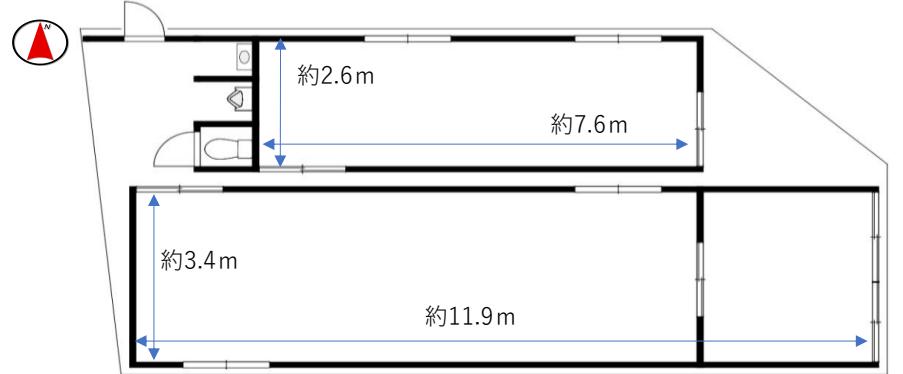


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	工場・倉庫		現況	賃貸中
物 件 名	殿城町貸倉庫		引き渡し	3月中旬予定
所 在 地	京都 市 南 区 久 世 殿 城 町 50 番 地 10			
交通状況	JR京都線向日町 駅より徒歩 9 分 駅より徒歩 分			
賃 料	154,000 円	本体 140,000 円	消費税 14,000 円	
共 益 費	0 円	本体 0 円	消費税 0 円	
更 新 料	154,000 円	本体 140,000 円	消費税 14,000 円	
保 証 金	84 万円 6 ヶ月分	礼金 0 万円 0 ヶ月分	契約期間 5 年 種別 普通賃貸借契約	
返 還 率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%			
水道料	実費 円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます	
保証人極度額	3,696,000 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する		
建 物 面 積	専用面積 57.06 m ² (約 17.26 坪) 部分面積 m ² (約 坪)			
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建			
建 築 年 月	平成17年8月	敷地面積 100m ²	駐車場	あり
設 備	電灯、公共上下水			
都 市 計 画	市街化区域		用途地域	準工業地域
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第6種地域	その他 準防火地域
接 道 方 向	北側		解約予告	3ヶ月
借家人賠償責任保険加入義務あり (2000万円)	業種の制限	相談	引渡し状態	現状
備 考	近隣住宅地につき夜間早朝の作業等禁止			
ディランド山京リース株式会社 宅建免許番号／京都府知事 (4) 12816 ●所属団体名 (社) 京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。 <取引態様：専任> <報酬形態：分れ> E-mail : makishima@d-y.jp Duty : Ito Naoto				