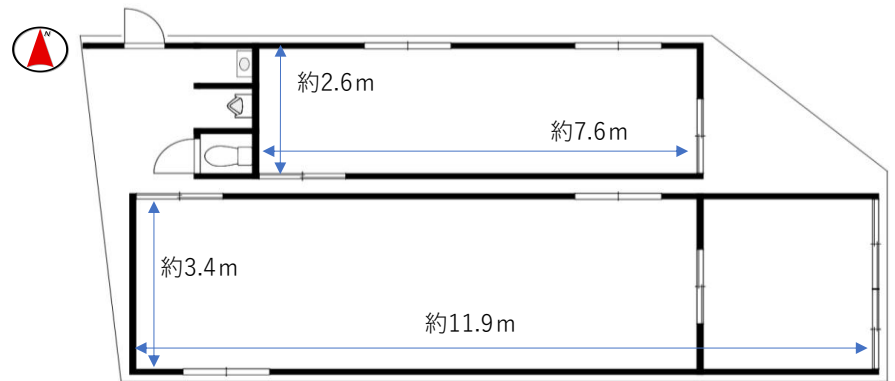


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	工場・倉庫			現況	賃貸中
物 件 名	殿城町貸倉庫			引き渡し	3月中旬予定
所 在 地	京 都 市 南 区 久 世 殿 城 町 50 番 地 10				
交通状況	JR京都線向日町 駅より徒歩 9 分 駅より徒歩 分				
賃 料	154,000 円	本体 140,000 円	消費税 14,000 円		
共 益 費	0 円	本体 0 円	消費税 0 円		
更 新 料	154,000 円	本体 140,000 円	消費税 14,000 円		
保 証 金	84 万円 6 ヶ月分	礼金 0 万円 0 ヶ月分	契約期間 5 年 種別 普通賃貸借契約		
返 還 率	契 約 締 結 後 及 び 契 約 開 始 後 5 年 未 満 0 % 、 5 年 以 上 100 %				
水道料	実費 円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
保証人極度額	3,696,000 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する			
建 物 面 積	専用面積 57.06 m ² 部分面積 m ²	(約 17.26 坪) (約 坪)			
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建				
建 築 年 月	平成17年8月	敷地面積	100m ²	駐車場	あり
設 備	電灯、公共上下水				
都 市 計 画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第6種地域	その他	準防火地域
接 道 方 向	北側		解約予告	3 ヶ月	
借家人賠償責任保険加入義務あり（2000万円）		業種の制限	相談	引渡状態	現状
備 考	近隣住宅地につき夜間早朝の作業等禁止				
ディランド山京リース株式会社 〒611-0041宇治市槇島町十一-49-4 TEL：0774-20-5115 FAX：0774-20-5225 URL：http://www.d-y.jp/ E-mail：makishima@d-y.jp					
宅建免許番号／京都府知事（4）12816 ●所属団体名 （社）京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。 <取引態様：専任> <報酬形態：分れ> 担当：伊藤智之					