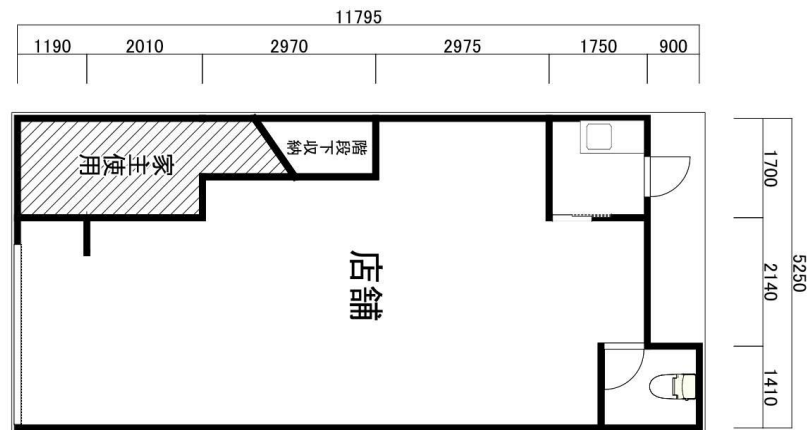


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違
する場合は現況優先となります。



物件種目	貸店舗・貸倉庫			現 状	空き
物件名	中書島F店舗			引 渡	相談
賃 料	165,000 円	本体	150,000 円	消費税	15,000 円
共益費	-	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
保証金	90 万円 6 ヶ月分	礼金	- 万円 - ヶ月分	契約期間	5年
				種別	定期賃貸借契約
返還条件	返還率: 契約締結後及び契約開始後 5年未満0 %・5年以上100%				
連帯保証人 極度額	3,600,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	3,300 円 年1回清算 円	消費税(円) 300円を含む	連帯保証人: 2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府京都市伏見区南新地4-89				
交通状況	京阪電鉄 中書島 駅より徒歩 約1 分 バス停より徒歩 分				
建物面積	専用面積 約54.31 ㎡ (約 16.45 坪) 部分面積				
建物構造材質等	木造・瓦葺 2階建 1階部分				
建築年月	不詳	敷地面積	約62.14㎡	駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	0	第4種地域	その他	居住誘導区域
設 備	関西電力・公共上下水道・都市ガス				
接道方向・状況	一方			借主の解約 予告期間	6ヶ月
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1000万円	業種の制限	相談	引渡	現状
備考	水道料金は業種により変動あり。 飲食業は不可。 2021年10月賃貸部分リフォーム済み。 近隣コインパーキング・月極駐車場あり。				
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL: 0774-20-5115					
FAX: 0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様: 専任>					
<報酬形態: 分れ>					
担当: 伊藤智之					