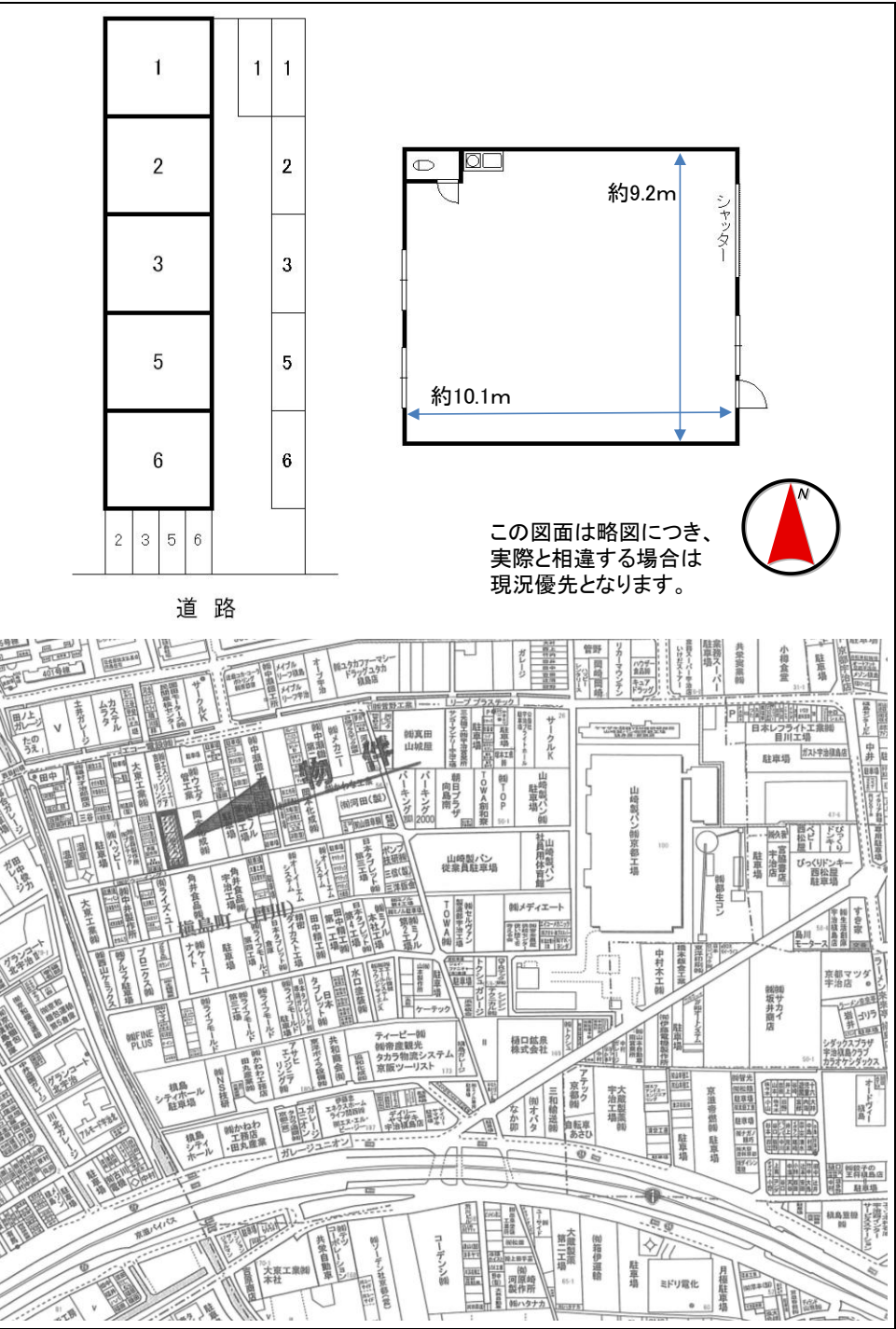


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸工場			現 状	使用中
物件名	久保田貸工場 3号			引 渡	11月中旬
賃 料	154,000 円	本体	140,000 円	消費税	14,000 円
共益費	5,500 円	本体	5,000 円	消費税	500 円
更新料	154,000 円	本体	140,000 円	消費税	14,000 円
保証金	90 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	3,696,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料 (年一回精算)	4,400 円 本体 4,000 円	消費税(円)	400	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府宇治市槇島町目川67番地				
交通状況	近鉄京都線 向島		駅より徒歩 バス停より徒歩	11 分 分	
建物面積	専用面積 92.92 m ² (約 28.11 坪) 部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 折板葺 ALC壁 平家建				
建築年月	平成1年8月	敷地面積	974.25m ²	駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域	
景観法	宇治市景観計画地域F地区	屋外広告物規制	宇治市景観計画地域F地区	その他	法第22条第1項地域
設 備	関西電力 公共上下水道 水洗トイレ				
接道方向・状況	南側 幅員6m			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1500万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	建物間口:9.2m 奥行き:10.1m シャッター高さ:3.5m 幅:約 3m				

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:馬場