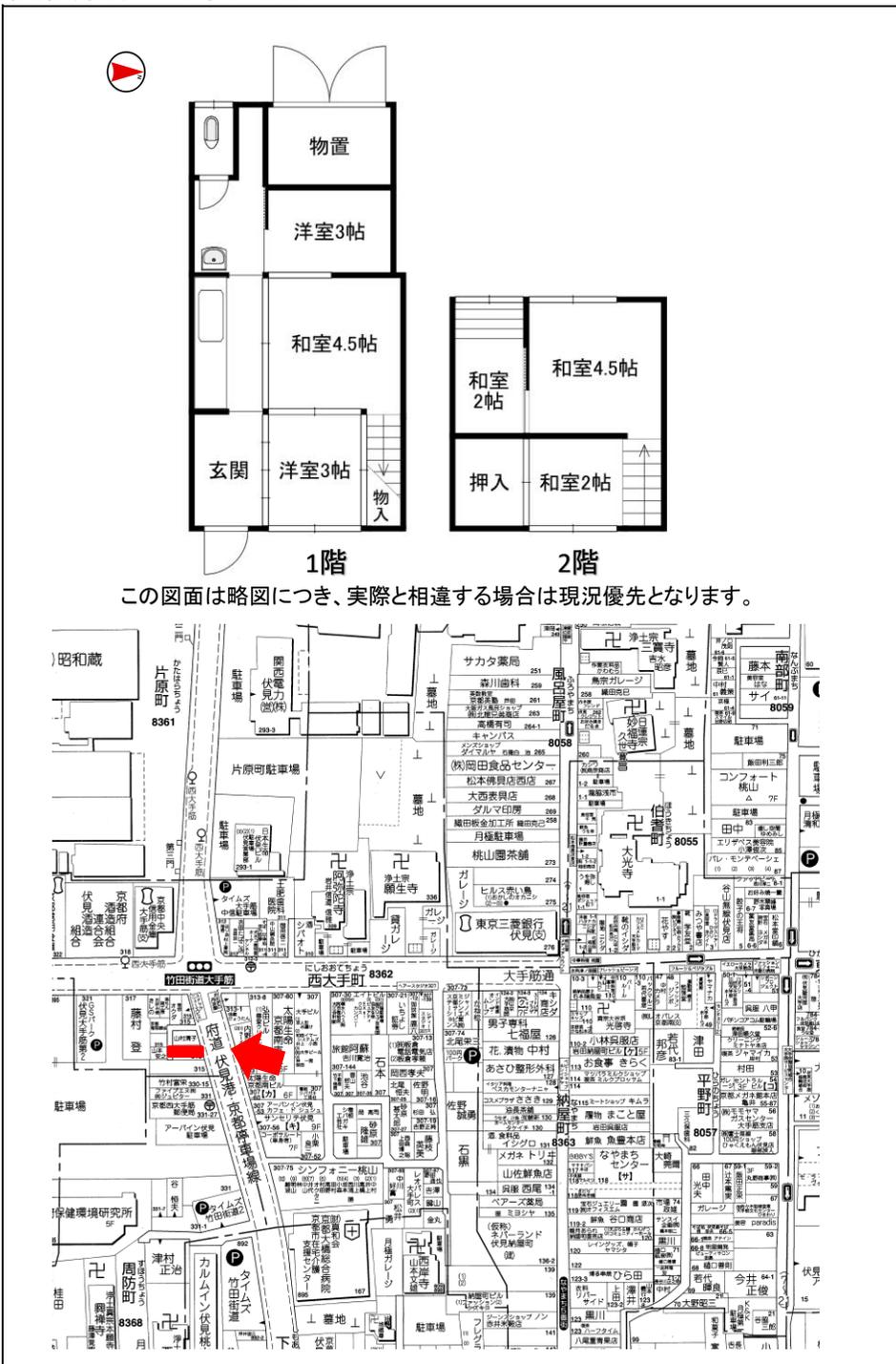


# 賃貸物件 (事業用)



物件種目	貸店舗		現状	空き
物件名	西大手町315-8貸店舗		引渡	即
賃料	88,000 円	本体 80,000 円	消費税	8,000 円
共益費	なし 円	本体 なし 円	消費税	- 円
更新料	88,000 円	本体 80,000 円	消費税	8,000 円
保証金	80 万円	礼金 (なし) 万円	契約期間	5年
	ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	2,112,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	実費(直接契約) 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区西大手町315番地8(竹田街道面す)			
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	7分	
	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩	8分	
建物面積	専有面積	50.56 m <sup>2</sup> (約 15.29 坪)		
	部分面積	1階 約28.42m <sup>2</sup> (約8.597坪)・2階 約22.14m <sup>2</sup> (約6.697坪)		
建物構造材質等	木造 スレート葺屋根		2階建	1棟
建築年月	不詳	敷地面積	約41.28 m <sup>2</sup>	駐車場 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 準防火地域
設備	関西電力・公共上下水道・都市ガス			
接道方向・状況	一方(東側)		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	1000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考	※賃料値下げキャンペーン中!!! *竹田街道面す!!! *業種相談可!!! 竹田街道は都市計画道の指定有り 一部未登記建物部分有り			
宅建免許番号/京都市知事(4)12816				
ディランド山京リース株式会社				
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4				
TEL:0774-20-5115				
FAX:0774-20-5225				
URL : <a href="http://www.d-y.jp/">http://www.d-y.jp/</a>				
E-mail : <a href="mailto:makishima@d-y.jp">makishima@d-y.jp</a>				
●所属団体名 (社)京都市宅地建物取引業協会				
●支部名 第六支部				
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。				
<取引態様:専任>				
<報酬形態:分れ>				
担当:加藤				